KARL

BAU AUS TRADITION.

KARL BAU



since 1966.

LEISTUNGEN.

- Abbruch & Altlastensanierung
- Tiefbau
- Projektabwicklung als Generalunternehmer
- Inhouse Planung
- Recycling

4 BRECHERANLAGEN
7 SIEBANLAGEN

69 BAGGER
(1 - 80 T)

3 BAGGER
(ÜBER 80 T)

13 RAUPEN

31 RADLADER

5 PROJEKT-
PLANER

21 LKW

9 BAULEITER

3 TELESKOPLADER

11 POLIERE

10 TRAKTOREN
BIS 360 PS

01 | KARL Bau

UNSERE DNA.

Unsere Wurzeln liegen im Bau – und aus dieser Tradition hat sich eine Stärke entwickelt, die weit über klassische Bauleistungen hinausgeht. Die KARL Bau GmbH, ein Unternehmen der KARL-Gruppe, realisiert Erd- und Erschließungsarbeiten, Groß- und Spezialabbrüche, Altlastensanierungen sowie die vollständige Baufeldfreimachung für Industrie- und Gewerbeflächen. Mit einem modernen Maschinenpark von über 170 Geräten setzen wir Projekte um, bei denen Präzision, Sicherheit und Effizienz entscheidend sind.

Was uns auszeichnet: Wir vereinen Know-how, Planung und Umsetzung vollständig im eigenen Haus. Unsere interne Planungsabteilung steuert alle Schritte – von der ersten Konzeptidee über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur technischen Koordination komplexer Projekte. Diese Inhouse-Kompetenz ermöglicht kurze Entscheidungswege, maximale Qualität und echte Kostensicherheit – ein klarer USP der KARL Bau GmbH.

Als Generalunternehmer realisieren wir Projekte im Tiefbau und Abbruch vollständig aus einer Hand und sorgen für perfekt aufeinander abgestimmte Abläufe über alle Leistungsphasen hinweg. Ein GU mit echter Expertise bedeutet für unsere Kunden: Kostensicherheit, weniger Schnittstellen und spürbare Zeitersparnis.

Darüber hinaus verfügen wir über eine besondere Stärke in der städtebaulichen Entwicklung: Wir transformieren als Dienstleister ungenutzte oder brachliegende Areale zu modernen, wirtschaftlich tragfähigen und vielseitig nutzbaren Quartieren. Von der Konzeptentwicklung über das Genehmigungsmanagement bis zur Realisierung entstehen so neue Räume für Kommunen, Investoren und zukunftsorientierte Nutzungen.

Abbruch Parkhaus P8, Flughafen München

PRÄZISION.
ERFAHRUNG.
VERANTWORTUNG.

Seit über 60 Jahren steht der Name KARL für Rückbau auf höchstem Niveau. Wir übernehmen den komplexen Rückbau von Industrie- und Gewerbestandorten, Schornsteinen, Silos und anspruchsvollen innerstädtischen Gebäudestrukturen – präzise geplant, technisch perfekt ausgeführt und mit einem Maschinenpark, der Maßstäbe setzt.

Schadstoffsanierung ist ein integraler Bestandteil unserer Abbruchleistungen. Bevor der erste Bagger ansetzt, schaffen wir Klarheit: Wir identifizieren und sanieren schadstoffhaltige Materialien innerhalb der Gebäude, führen fachgerechte Entkernungen durch und stellen sicher, dass jede Maßnahme sauber, kontrolliert und rechtskonform erfolgt. So entsteht ein Rückbauprozess, der von Anfang bis Ende stimmt.

Im Bereich Altlastensanierung minimieren wir über ein durchdachtes Bodenmanagement den notwendigen Aushub und die Entsorgung kontaminierter Böden und Auffüllungen. Das spart Zeit, reduziert Kosten und senkt den CO_2-Ausstoß. Vom Bodengutachten über Aushub und Separierung bis zur Wiederherstellung machen wir belastete Flächen wieder vollständig nutzbar – für Kommunen, Investoren und neue Entwicklungen.

Was uns ausmacht: Direkte Verantwortung, kurze Wege, klare Entscheidungen. Unsere Teams arbeiten Hand in Hand: Bauleiter, Planer, Maschinenführer – perfekt aufeinander abgestimmt. Arbeitssicherheit, Umweltschutz und Qualität gehören zur KARL-Identität.

Leistungen im Überblick:

- Entkernung & Schadstoffsanierung
- Rückbau von Industrie- und Gewerbestandorten
- Rückbau von Schornsteinen und Silos
- Rückbau von innerstädtischen Gebäudestrukturen
- Bodenmanagement & Altlastensanierung

02 | Abbruch & Altlastensanierung



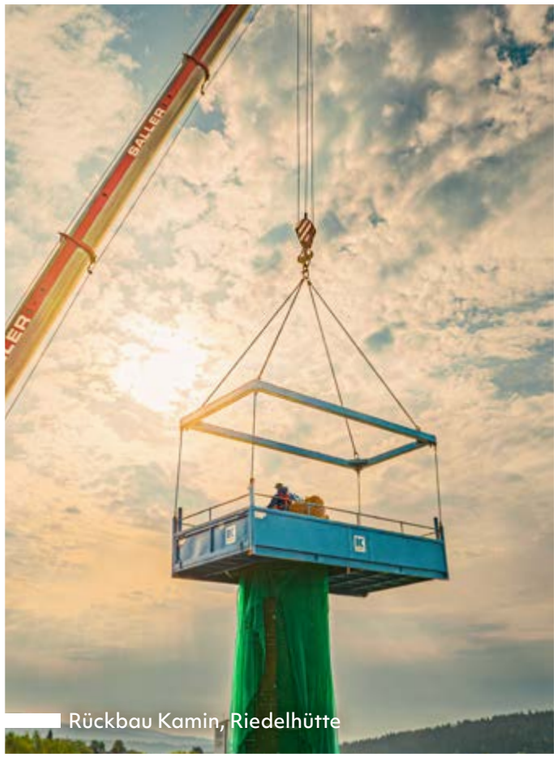
Großabbruch Heidepark München

“

Bei uns steht Ihr Projekt im Mittelpunkt. Mit einem starken Team voller Erfahrung und Innovationskraft verwandeln wir Visionen in nachhaltigen Erfolg. In jedem Projekt sehe ich die Chance, Zukunft neu zu gestalten.

Stefan Gigl, Prokurist und Technischer Leiter

02 | Abbruch & Altlastensanierung



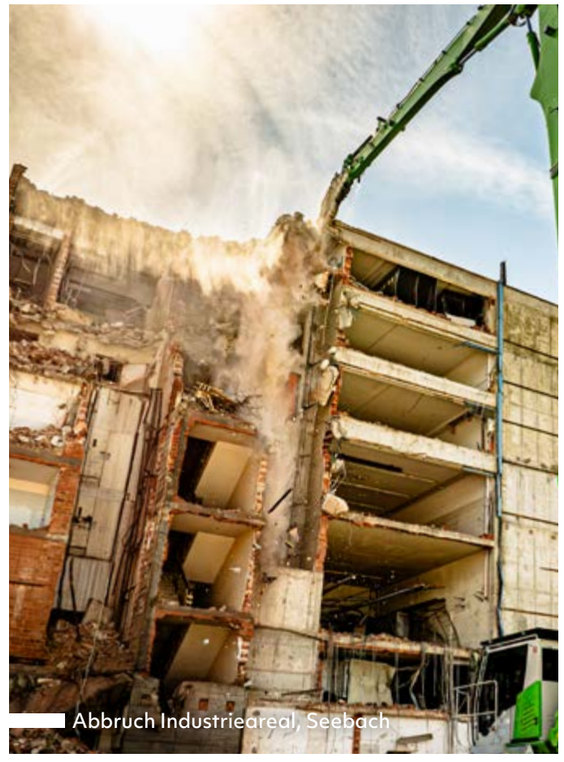
Rückbau Kamin, Riedelhütte



Spezialrückbau Alte Akademie, München



Abbruch Kraftwerk, Albbruck



Abbruch Industrieareal, Seebach



Abbruch Gewerbefläche, Deggendorf



Kompetentes Team mit jahrzehntelanger Erfahrung

TIEFBAU - ZUKUNFT AUF FESTEM UNTERGRUND.

Der Tiefbau ist seit Jahrzehnten ein zentrales Kompetenzfeld der KARL Bau GmbH. Wir realisieren anspruchsvolle Erd-, Kanal- und Infrastrukturprojekte zuverlässig aus einer Hand – technisch präzise, wirtschaftlich effizient und mit modernsten Maschinen und Vermessungssystemen.

Unser Leistungsspektrum reicht von Erd- und Kanalarbeiten über Bodenertüchtigung und Tief- sowie Straßenbau bis zur Gestaltung hochwertiger Außenanlagen. Darüber hinaus übernehmen wir vollständige Erschließungsmaßnahmen für Wohn-, Gewerbe- und Industrieareale und sorgen für eine termingerechte, belastbare Anbindung an bestehende Infrastrukturen.

Ein besonderer Mehrwert für unsere Auftraggeber ist das professionelle Behörden- und Gutachtermanagement. Wir koordinieren Genehmigungen, Abstimmungen und fachtechnische Prüfungen nahtlos – damit Projekte ohne Verzögerungen vorankommen und Entscheidungen schnell und klar getroffen werden können. Genau diese Prozessstärke zeichnet Tiefbauleistungen der KARL Bau GmbH aus.

Zuverlässig. Präzise. Zukunftsorientiert.
So entsteht Tiefbau, der heute funktioniert und morgen trägt.

Leistungen im Überblick:

- Erd- und Kanalarbeiten
- Tiefbau
- Straßenbau
- Gestaltung von Außenanlagen
- Erschließungsarbeiten
- Bodenertüchtigung
- Behörden- und Gutachtermanagement

03 | Tiefbau



Neubau von Logistikimmobilien in Mamming

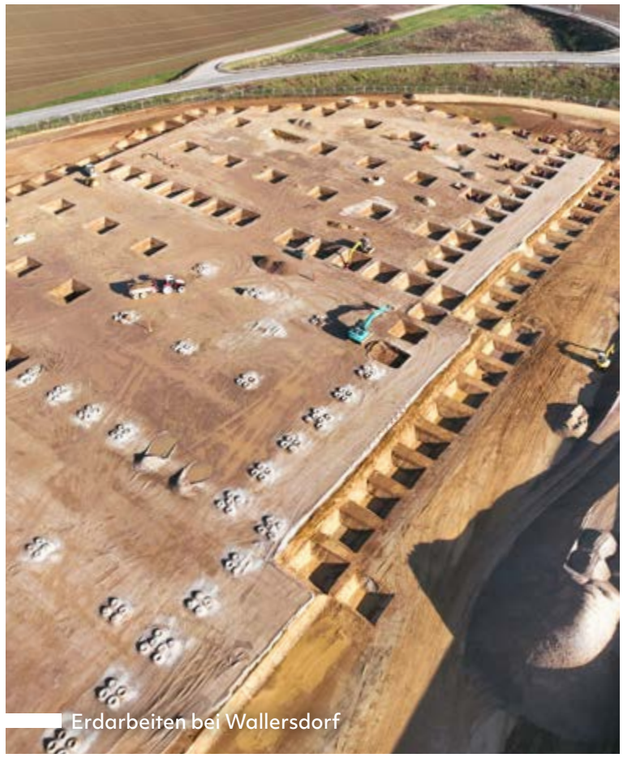
03 | Tiefbau



Einbau Wasserrückhaltung



Modernste Vermessungstechnik



Erdarbeiten bei Wallersdorf



Einbau Rigolensystem



GPS gesteuerte Maschinen für höchste Präzision



Einbau Fundamente

PROJEKT-ABWICKLUNG ALS GENERAL-UNTERNEHMER.

Ein Ansprechpartner. Ein Prozess. Eine Fläche – bereit für die Zukunft.

Auf Wunsch übernimmt die KARL Bau GmbH die komplette Rolle des Generalunternehmers im Tiefbau. Für unsere Kunden bedeutet das: ein zentraler Partner, der den gesamten Prozess verantwortet – von ersten bauvorbereitenden Maßnahmen und Genehmigungen bis zur vollständig hergestellten, nutzungsfertigen Fläche.

Wir koordinieren alle erforderlichen Gewerke aus einer Hand: Verkehrswegebau, Entwässerungssysteme, Leitungsbau, Beleuchtungs- und Sicherheitskonzepte, Zaun- und Toranlagen, Markierungen sowie hochwertige Außen- und Grünanlagen. Jede Leistung wird technisch durchdacht, effizient umgesetzt und in eigener Verantwortung gesteuert.

Das Ergebnis: Ein durchgängiger Ablauf ohne Schnittstellenverluste.

Alles aus einem Guss. Alles mit der typischen Handschrift von KARL.

So entstehen Flächen, die funktional, langlebig und sofort einsatzbereit sind – die ideale Basis für moderne Industrie-, Gewerbe- und Logistiknutzungen.

04 | Projektabwicklung als Generalunternehmer

Neubau von Logistikimmobilien in Wallersdorf (GU AUFTRAG)



Neubau von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)



Erweiterung von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)



Neubau von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)

LEISTUNGSSTARKE IN-HOUSE PLANUNG.

Ihr Dienstleister für Planungen, die vorausdenken und funktionieren.

Unsere interne Planungsabteilung deckt das gesamte Spektrum der Tief- und Erschließungsplanung ab – von Verkehrsanlagen und Freianlagen über Leitungs- und Erschließungsplanung bis hin zur vollständigen Bauleitplanung. Jede Planung entsteht bei KARL im engen Schulterschluss mit Bauleitung und Vermessung: nahtlose Übergänge, präzise Abstimmungen, maximale Ausführungssicherheit.

Dank erfahrener Fachplaner und modernster Systeme können wir komplette Projektentwicklungen in-house realisieren: von der ersten städtebaulichen Idee bis zur detaillierten Ausführungsplanung. Besonders im Bereich der Konversion von Industriearealen verfügt die KARL Bau GmbH über außergewöhnliche Expertise, die in KARL Revital-Projekte wie auch in Kundenaufträge einfließt.

Unsere Planungsabteilung ermöglicht auf Wunsch GU-Leistungen inklusive Planungsanteil – ein erheblicher Vorteil für Kosten-, Termin- und Entscheidungssicherheit.

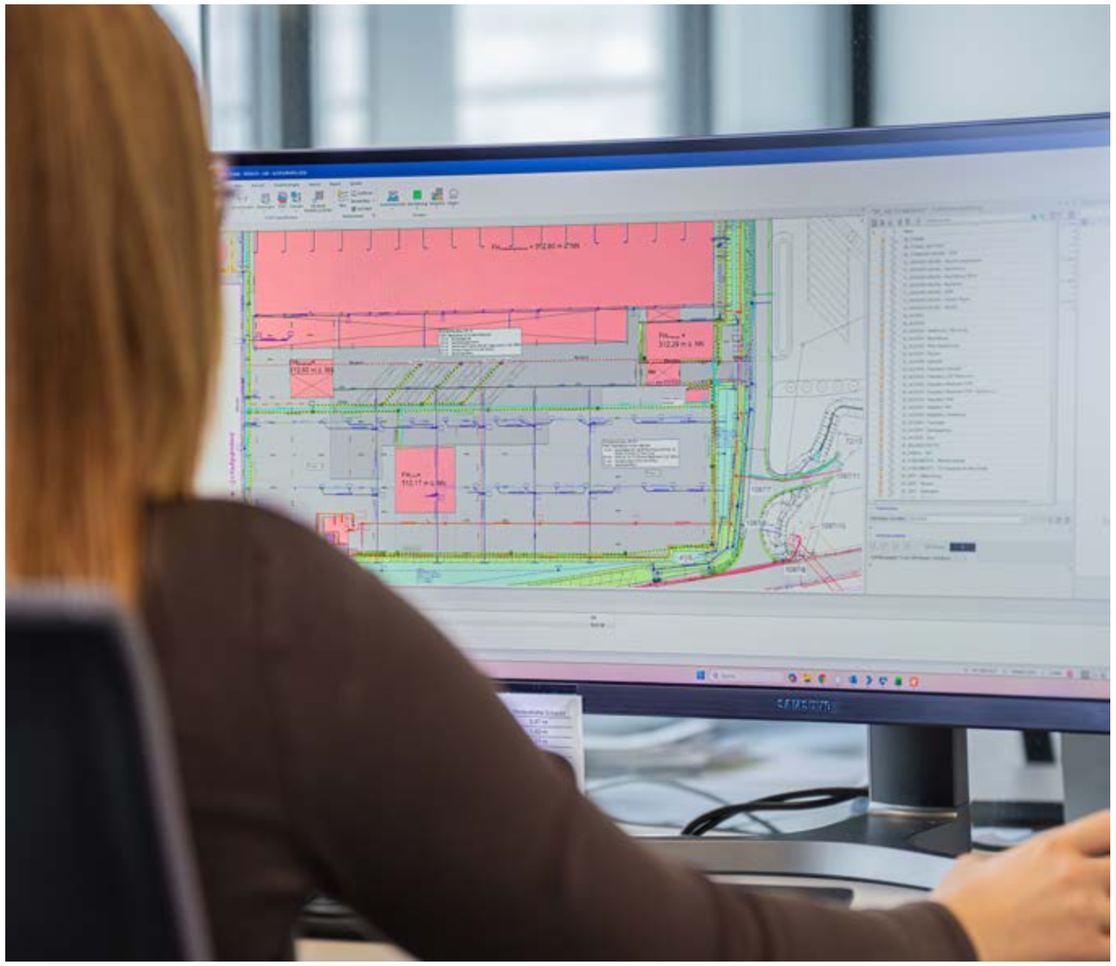
Unsere Planungsleistungen:

- Tiefbau
- Erschließungsplanung
- Verkehrsanlagen
- Bauleitplanung
- Freianlagen



HAUPTSITZ
Hengersberg,
Bayern,
Deutschland

5 PROJEKTPLANER





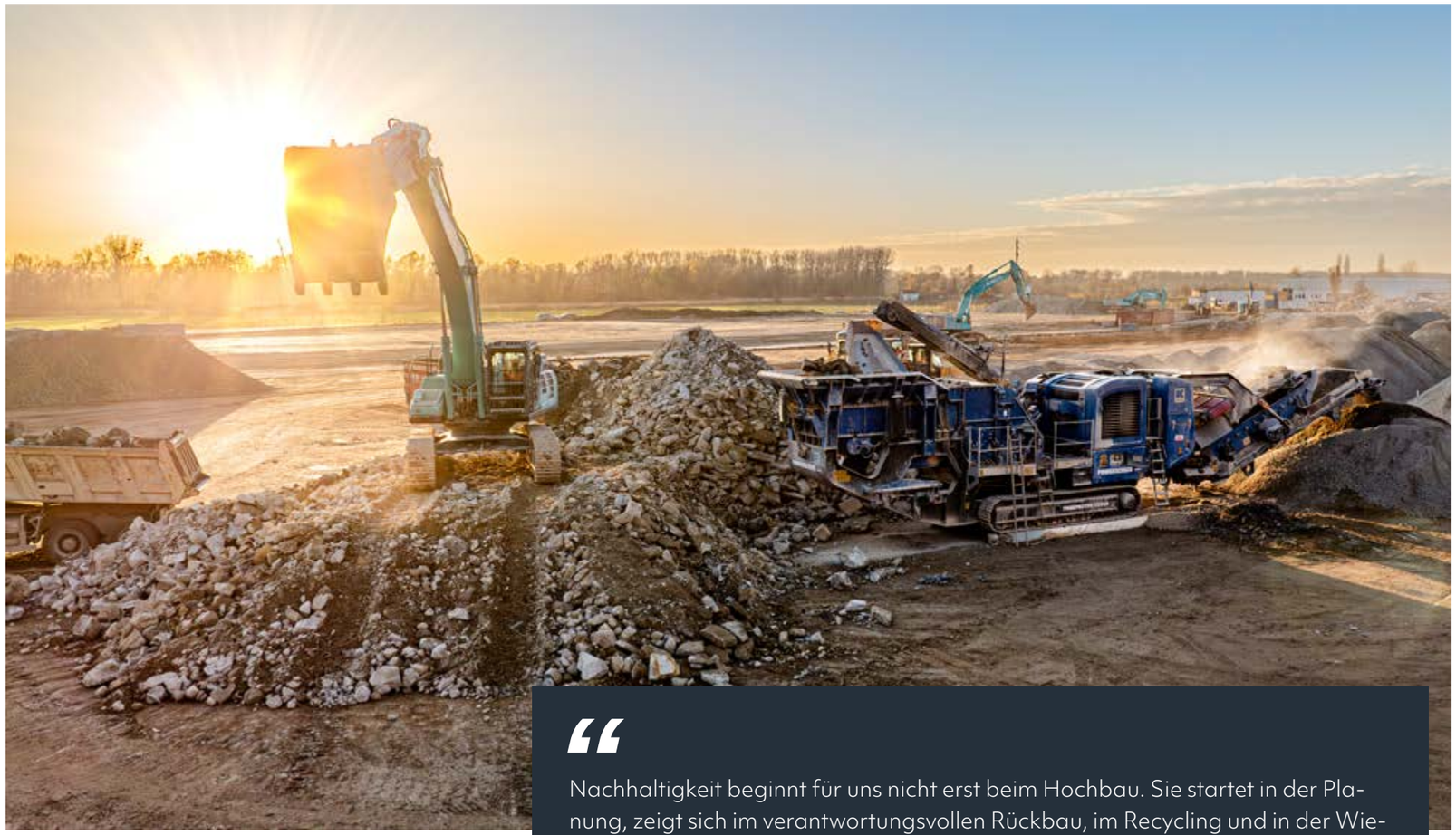
RECYCLING.

Die hochwertige Aufbereitung mineralischen Bauschutts ist ein wesentlicher Beitrag der KARL Bau GmbH zu Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung. Mit eigenen Recyclinganlagen und intelligentem Bodenmanagement führen wir Materialien effizient und hochwertig zurück in den Wirtschaftskreislauf.

Moderne Windsichter- und Siebtechnik ermöglicht exakt definierte Körnungen und einen außergewöhnlich hohen Reinheitsgrad – ideale Voraussetzungen für zertifizierte Ersatzbaustoffe im Erd- und Straßenbau.

Durch optimierte Abläufe reduzieren wir Erdbewegungen, Transporte und Materialanlieferungen auf ein Minimum. Beim Projekt Heidepark München konnten so rund 4.500 LKW-Fahrten und 300 Tonnen CO_2 eingespart werden – ein Beispiel für gelebte Verantwortung.

Alle mineralischen Ersatzbaustoffe der KARL-Gruppe werden gemäß der gültigen Ersatzbaustoffverordnung hergestellt und streng güteüberwacht. Das schafft Vertrauen und gewährleistet langlebige Qualität.



> “
>
> Nachhaltigkeit beginnt für uns nicht erst beim Hochbau. Sie startet in der Planung, zeigt sich im verantwortungsvollen Rückbau, im Recycling und in der Wiederverwendung von Baustoffen.
>
> André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe



Zertifizierte, mineralische Ersatzbaustoffe

Mineralische Ersatzbaustoffe bestehen aus Bodenmaterial sowie recycelten Bau- und Abbruchstoffen. In unseren modernen Aufbereitungsanlagen werden sie sortiert, zerkleinert, gesiebt und gereinigt – streng überwacht und exakt definiert.

Jährlich fallen in Deutschland rund 220 Millionen Tonnen solcher mineralischen Stoffe an. Durch Recycling direkt am Ort des Rückbaus statt langer Transportwege wird jedes Abbruchgebäude zu einem „Sekundärrohstofflager“ – ein wichtiger Schritt hin zu einer funktionierenden Kreislaufwirtschaft im Bausektor.

KOMPETENZ MEHRFACH ZERTIFIZIERT.

Qualitäts-Managementsystem gemäß DIN EN ISO 9001

Compliance-Managementsystem gemäß DIN ISO 37301

Umwelt-Managementsystem gemäß DIN EN ISO 14001

Energie-Managementsystem gemäß ISO 50001

AMS - BAU

Zertifikat Entsorgungsfachbetrieb nach Entsorgungsfachbetriebeverordnung (EfbV)

RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten HA3, AB, AK

Präqualifikation nach VOB

Baustoff Recycling Bayern

07 | Zertifizierungen

