KARL



VISION.
MISSION.

Die KARL-Gruppe ist ein familiengeführtes Unternehmen mit über 60 Jahren Erfahrung und steht für Revitalisierung und Entwicklung von Flächen – weil Wohnen, Arbeiten und Leben Substanz für die Zukunft schaffen.

Wir nutzen dazu unser ganzheitliches Know-how entlang des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Unsere Mission ist die Transformation bestehender Industrie-, Gewerbe- und Bestandsflächen in wirtschaftlich tragfähige und zukunftsfähige Lebens- und Arbeitsräume.

Wir sind davon überzeugt, dass wir durch unsere tiefgreifenden Kompetenzen und die Synergien aus An- und Verkauf, städtebaulicher Entwicklung, Umsetzung und Koordination der Bauleistung bis hin zu neuen Nutzungskonzepten und Bewirtschaftung nachhaltig Substanz schaffen.

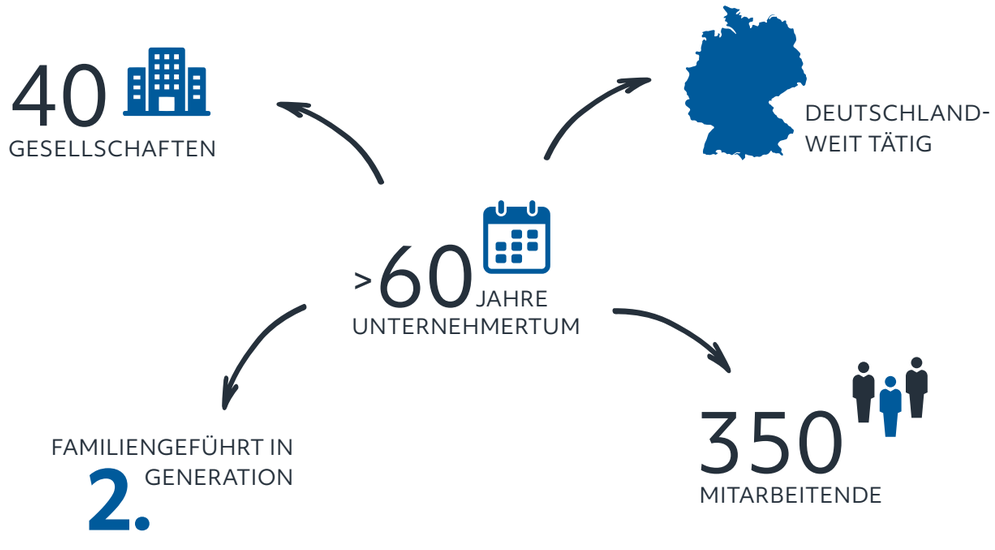
Kurz gesagt: Revitalisierung aus eigener Stärke durch Substanz.

„Stärke durch Substanz" bedeutet für uns das Zusammenspiel aus Menschen, Werten, Immobilien und der Gewinnung grüner Energie.

Wir schaffen für unsere Kunden, Kommunen und kommende Generationen langfristige Werte durch die Verbindung von ökologischer und sozialer Verantwortung mit unternehmerischer Stärke als unabhängiges Familienunternehmen.

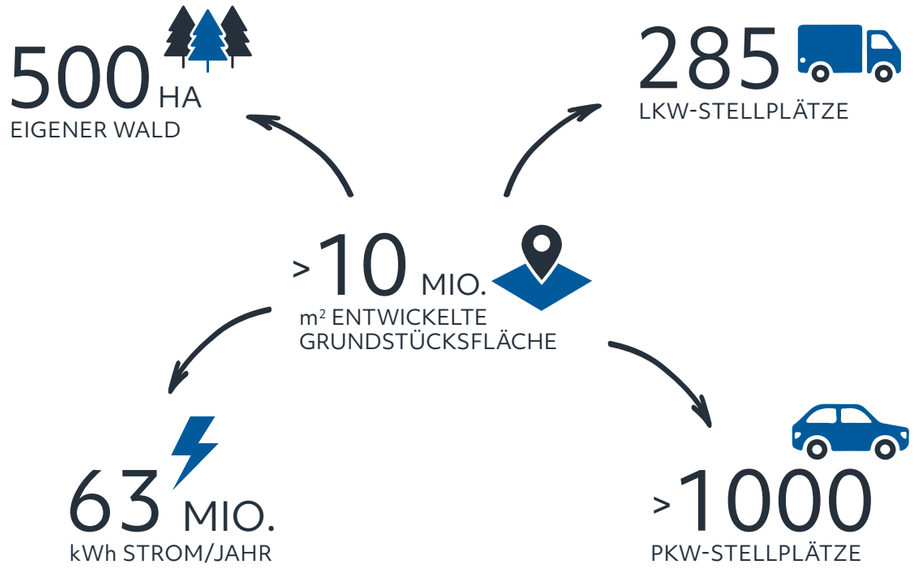
Heute arbeiten rund 350 Mitarbeitende in unseren vier Geschäftsfeldern Revital, Immobilien, Energie und Bau. Unser Ansatz ist ganzheitlich: Wir denken Projekte von Anfang bis Ende, arbeiten interdisziplinär und setzen auf kurze Wege, klare Entscheidungen und gegenseitiges Vertrauen.

KARL-GRUPPE IN ZAHLEN





> Wir glauben nicht an kurzfristige Trends. Wir glauben an Substanz. Deshalb investieren wir in Immobilien, Energie und Standorte, die auch in Jahrzehnten noch Bestand haben. Unser Ziel ist es, Werte zu schaffen, die Generationen überdauern.
>
> André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe



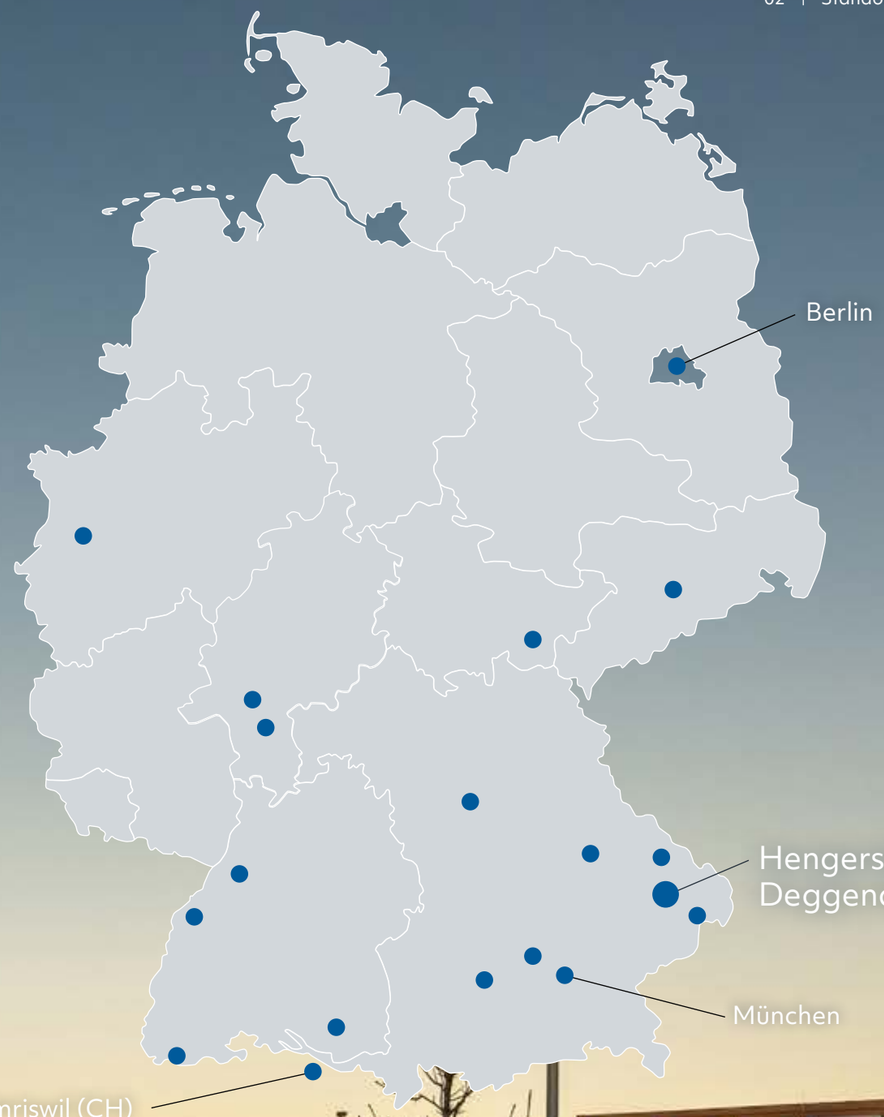
HIER SCHLÄGT UNSER ♥

Hauptsitz Hengersberg

Von hier aus steuern wir unsere bundesweiten Projekte und Aktivitäten, ohne unsere Wurzeln zu vergessen. Der Standort vereint Verwaltung und Service-Werkstätten und bietet allen Mitarbeitenden ein gesundheitsbewusstes Arbeitsumfeld.

Hier kommen sämtliche Kompetenzen zusammen: Vom Vermesser über den Bauleiter bis hin zum Immobilienverwalter und Projektmanager profitieren alle von kurzen Wegen und direkter Zusammenarbeit. Der Hauptsitz ist das Herzstück unserer kontinuierlichen Entwicklung.

02 | Standort & regionale Stärke



UNSERE EXPERTISE FÜR DIE PROJEKTE VON MORGEN.



KARL IMMOBILIEN

KARL fördert eine gesunde, wirtschaftliche und soziale Entwicklung durch die Verwaltung, den An- und Verkauf sowie die Projektierung von Immobilien in den Bereichen Gewerbe, Wohnen und Einzelhandel.



KARL REVITAL

Die KARL-Gruppe ist spezialisiert auf die ganzheitliche Revitalisierung von Industriebrachen, Grundstücken und Gebäuden. Von der Idee bis zur Übergabe entwickeln wir nachhaltige Nutzungskonzepte und übernehmen Rückbau, Baurechtschaffung und Realisierung. Wir verwandeln Brownfields in Chancen!



PARKRAUM

Karl betreibt unter der Marke Parkraum insgesamt 285 LKW-Stellplätze an der A3 sowie über 1000 PKW-Stellplätze im Landkreis Deggendorf.



RASTPARK24

Der Rastpark24 kombiniert sicheren Parkraum mit Gastronomie, Sanitär, Wasch- und Tankstellenservice. Direkt an der A3 bieten wir LKW-Fahrern und Reisenden eine zuverlässige Infrastruktur für Pausen, Versorgung und Mobilität.



KARL ENERGIE

Seit vier Jahrzehnten engagiert sich KARL in der Gewinnung grüner Energie durch Wasserkraft und in der Forstwirtschaft. Kürzlich erweiterte das Unternehmen sein Portfolio im Bereich der erneuerbaren Energien durch das Betreiben und die Vermietung eigener Photovoltaik-Anlagen.



KARL BAU

Die KARL-Bau GmbH bietet umfassende Bauleistungen im Bereich des Rückbaus von Gewerbestandorten und innerstädtischen Gebäudestrukturen sowie in Erd-, Kanal- und Infrastrukturprojekten. Zusätzlich umfasst das Leistungsspektrum die Erschließungsmaßnahmen, die Altlastensanierung, Entsorgungsleistungen und die Produktion von Ersatzbaustoffen. Alle Projekte werden mit detaillierten Ausführungsplanungen und unter Einsatz eines modernen Maschinenparks realisiert.



K-GASTRONOMIE

Im KARL-Turm in Deggendorf betreiben wir die K-Gastronomie – ein innovatives Gastronomiekonzept, das Genuss, Gastfreundschaft und Nachhaltigkeit verbindet. Unsere Mitarbeitenden gestalten hier ein einzigartiges kulinarisches Erlebnis für Gäste und Kollegen.



ERBKAPITAL

ErbKapital kauft Erbanteile direkt, schnell und rechtssicher. Wir machen blockierte Erbanteile sofort zu Geld. Ganz gleich, ob Immobilien, Unternehmen, Betriebsvermögen oder komplexe Misch-Nachlässe.

ESG: VERANT-WORTUNG FÜR KOMMENDE GENERATIONEN.

Als familiengeführte Unternehmensgruppe denkt KARL in Generationen. Unser Handeln ist geprägt vom Anspruch, Werte zu erhalten, Ressourcen bewusst einzusetzen und aus bestehenden Potenzialen neue Perspektiven zu entwickeln. Dabei verbinden wir wirtschaftliche Stärke mit Verantwortung gegenüber Umwelt, Mitarbeitenden und Region.

Diese Haltung zeigt sich in unseren Projekten: Wir revitalisieren bestehende Areale, entwickeln Brownfields zu neuen Lebens- und Arbeitsräumen und setzen auf die Wiederverwertung wertvoller Ressourcen. So entstehen nachhaltige Lösungen, die Flächen schonen und vorhandene Potenziale sinnvoll weiterentwickeln.

Auch im Bereich Energie übernimmt die KARL-Gruppe seit Jahrzehnten Verantwortung, mit eigenen Wasserkraftwerken, Photovoltaikanlagen und nachhaltiger Forstwirtschaft.

KARL steht für Entwicklung mit Substanz. Für Fortschritt, der Bestehendes respektiert. Und für eine Zukunft, die wir mit Verantwortung gestalten.

rund
27.000
TONNEN
eingespart/Jahr CO_2

rund
500 HA
WALD NACHHALTIG
bewirtschaftet

rund
60 MIO.
KW-STUNDEN/JAHR
aus Wasserkraft

rund
3 MIO.
KW-STUNDEN/JAHR
aus Photovoltaik



DIE STÄRKE DER VIELFALT.

Unsere Mitarbeitenden machen die Stärke unserer Vielfalt aus. Unterschiedliche Erfahrungen, Hintergründe und Perspektiven prägen unsere Unternehmenskultur und tragen maßgeblich zu unserem Erfolg bei. Die folgenden Kennzahlen geben einen Überblick über die Zusammensetzung unserer Belegschaft und zeigen, wie vielfältig die KARL-Gruppe heute aufgestellt ist.

Kennzahlen:

Mitarbeiter gesamt	350
Auszubildende 2025	17
Duale Studenten 2025	6
Frauenquote	28 %
Mitarbeitende mit Migrationshintergrund	20 %
Betriebszugehörigkeit > 10 Jahre	77

Altersstruktur:

< 25 Jahre	20 %
25 - 49 Jahre	45 %
50 - 60 Jahre	23 %
> 60 Jahre	12 %







WIR SUCHEN KEINE LEBENSLÄUFE. WIR SUCHEN MENSCHEN.

Bei KARL zählt nicht nur, was auf dem Papier steht. Uns interessiert, wer Du bist, was Dich antreibt und was Du bewegen möchtest.

Ob Ausbildung, Studium, Berufserfahrung oder Quereinstieg: Wir geben Menschen die Chance, Verantwortung zu übernehmen, Ideen einzubringen und gemeinsam Zukunft zu gestalten. Viele unserer Führungskräfte haben ihren Weg bei KARL begonnen und sich Schritt für Schritt weiterentwickelt.

Wir glauben an Potenzial statt Perfektion, an Vertrauen statt Kontrolle und an Teamgeist statt Ellenbogen. Denn die besten Geschichten entstehen nicht durch Lebensläufe, sondern durch Menschen, die etwas bewegen wollen.

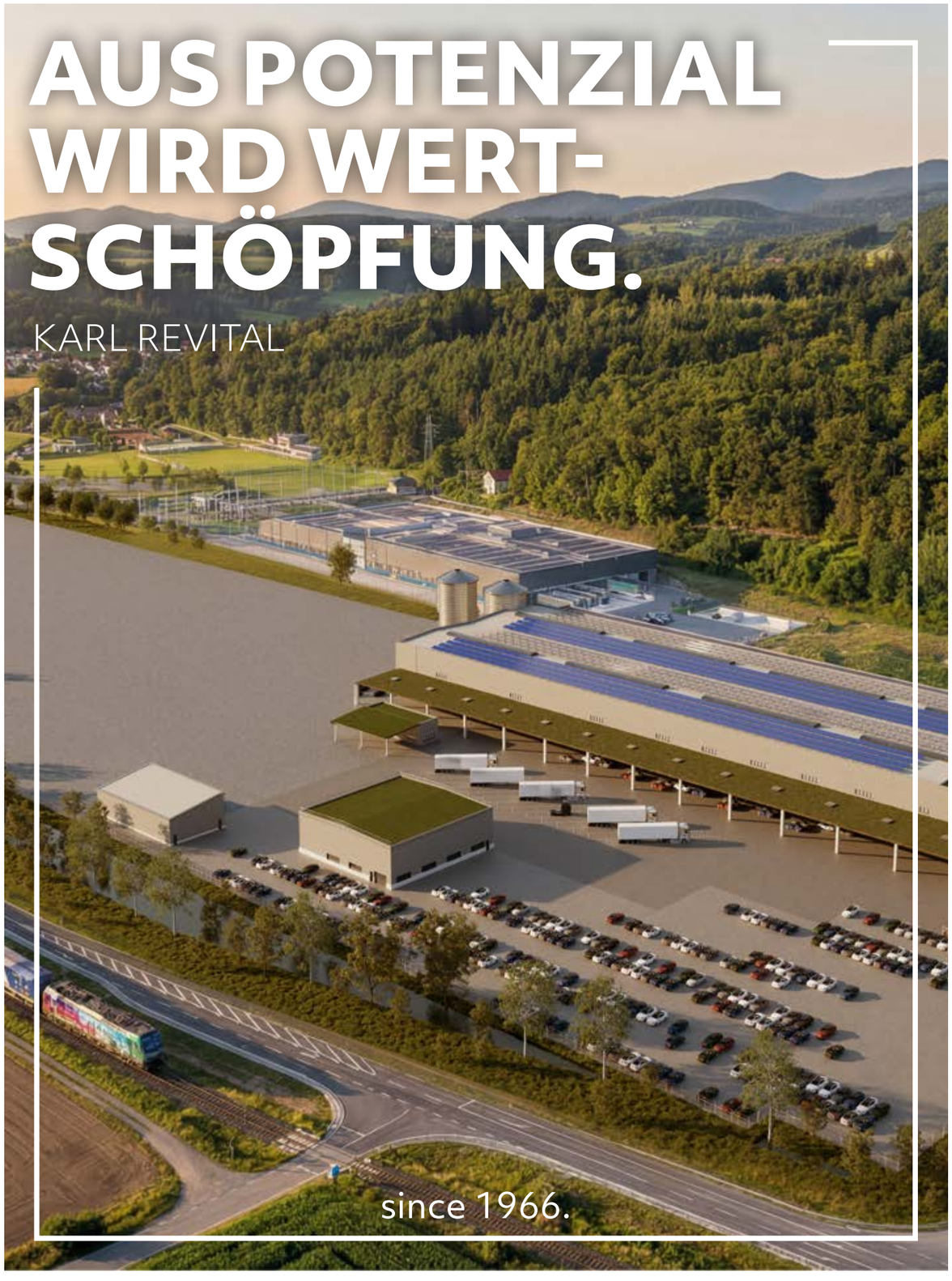


Werde Teil der KARL-Gruppe!

karriere@karl-gruppe.com

karriere.karl-gruppe.com

KARL



WIR SEHEN NICHT NUR, WAS IST. WIR SEHEN, WAS DARAUS WIRD.

Potenziale erkennen. Standorte transformieren. Werte schaffen.

KARL Revital steht für die Transformation von Standorten. Wir erkennen Potenziale, strukturieren komplexe Ausgangssituationen und schaffen aus brachliegenden Industrie- und Gewerbearealen sowie Bestandsimmobilien mit Entwicklungsperspektive neue wirtschaftliche Chancen. So entstehen nachhaltige Zukunftsperspektiven für Unternehmen, Kommunen, Investoren und ganze Regionen.

Jeder Standort besitzt Potenzial. Entscheidend ist, dieses Potenzial zu erkennen, richtig einzuordnen und konsequent weiterzuentwickeln. Genau hier setzt KARL Revital an. Wir übernehmen komplexe Bestandsstandorte, Industrie- und Gewerbebrachen sowie Immobilien mit Entwicklungspotenzial und führen sie einer zukunftsfähigen Nutzung zu.

Dabei betrachten wir nicht nur die Fläche oder das Gebäude, sondern den gesamten Standort. Lage, Substanz, Infrastruktur, Baurecht, Marktumfeld, Nutzungsmöglichkeiten und wirtschaftliche Perspektiven fließen in unsere Bewertung und Entwicklung ein. Auf dieser Grundlage entstehen tragfähige Konzepte mit langfristigem Mehrwert.

Von der ersten Analyse bis zur erfolgreichen Umsetzung begleiten wir den gesamten Entwicklungsprozess. Wir schaffen die Voraussetzungen für neue Nutzungen, entwickeln Standorte strategisch weiter und bringen Unternehmen, Investoren sowie Eigennutzer zusammen. So werden aus Leerstand neue Chancen, aus Brachflächen neue Wirtschaftskraft und aus bestehenden Strukturen zukunftsfähige Standorte.



K.PARK Eschborn – Bürogebäude mit ca. 7.600 m² Mietfläche, verteilt auf 8 Geschosse

WARUM REVITALISIERUNG?

Die Vorteile auf einen Blick:

- Nachhaltige Nutzung bestehender Flächen statt Neuversiegelung
- Aktivierung brachliegender Industrie- und Gewerbestandorte
- Steigerung des Immobilien- und Standortwertes
- Schnellere Entwicklung durch vorhandene Infrastruktur
- Schaffung neuer Arbeitsplätze und wirtschaftlicher Impulse
- Reduzierung von Leerstand und Standortstillstand
- Effiziente Nutzung vorhandener Gebäudesubstanz und Ressourcen
- Entwicklung individueller Nutzungskonzepte mit Zukunftsperspektive
- Stärkung von Kommunen, Unternehmen und regionalen Wirtschaftsräumen
- Schaffung attraktiver Standorte für Investoren, Eigennutzer und Mieter

POTENZIALE ERKENNEN. WERTE ENTWICKELN.

WIR ERKENNEN CHANCEN, WO ANDERE RISIKEN SEHEN

Erfolgreicher Ankauf beginnt für uns nicht mit der Zahlung des Kaufpreises, sondern mit dem Blick für das Potenzial einer Bestandsimmobilie.

Wir erwerben diese gezielt mit Value-Add-Potenzial – Objekte, bei denen Lage, Substanz, Nutzung oder Mieterstruktur zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten eröffnen. Durch fundierte Markt- und Standortanalysen identifizieren wir Immobilien, deren Wert durch klare Konzepte, aktives Asset Management und eine professionelle Weiterentwicklung nachhaltig gesteigert werden kann.

Dabei betrachten wir jede Immobilie aus der Perspektive eines langfristig denkenden Eigentümers: Welche Nutzung passt zum Standort? Welche Optimierungen sind möglich? Welche Mieterstruktur stärkt den Wert? Und welche strategische Positionierung schafft langfristige Perspektive?

Unser Anspruch ist es, Chancen frühzeitig zu erkennen, Risiken realistisch zu bewerten und Immobilienwerte konsequent zu entwickeln. So entstehen aus Bestandsimmobilien mit Potenzial zukunftsfähige Werte – wirtschaftlich tragfähig, professionell gesteuert und langfristig ausgerichtet.

> “
>
> Die nachhaltigste Fläche ist die, die bereits existiert.
>
> Johannes Mock, Leitung Immobilien

02 | Bestehende Standorte neu denken





K.PARK Hengersberg – Entwicklungsfläche ca. 62.050 m², Büro ca. 6.500 m², Halle ca. 9.200 m²

Der K.PARK Hengersberg zeigt, wie aus einem bestehenden Industriestandort neue wirtschaftliche Perspektiven entstehen. Auf dem ehemaligen Webasto-Areal entwickelt KARL Revital einen zukunftsorientierten Industrie- und Gewerbestandort mit rund 62.050 m² Gesamtfläche, 9.200 m² Hallenflächen und 6.500 m² Büroflächen. Die Revitalisierung schafft Raum für Wachstum, Innovation und neue Arbeitsplätze und steht beispielhaft für unseren Anspruch, Bestand weiterzudenken.

WIR ENTWICKELN DIE STANDORTE VON MORGEN.

AUS BROWNFIELDS ENTSTEHEN NEUE PERSPEKTIVEN.

Stillgelegte Industrie-, Gewerbe- und Handelsstandorte sind keine Flächen der Vergangenheit. Sie sind die Entwicklungsräume von morgen.

Wir transformieren ehemalige Brownfield-Standorte in zukunftsfähige Gewerbe-, Industrie- und Wohnareale. Durch die Revitalisierung ehemals genutzter Flächen schaffen wir neue Perspektiven, ohne zusätzliche Freiräume zu versiegeln.

Von der ersten Analyse über die Schaffung von Baurecht bis hin zur Flächenaufbereitung, Vermarktung und Ansiedlung neuer Nutzer begleiten wir Projekte über den gesamten Revitalisierungsprozess hinweg.

Dabei verbinden wir strategische Weitsicht, technische Expertise und unternehmerisches Denken.

UNSERE KOMPETENZEN

- **Brownfield- & Konversionsentwicklung**
  Identifikation und Entwicklung ehemaliger Industrie- und Gewerbestandorte.
- **Potenzial- & Standortanalysen**
  Bewertung von Lage, Markt, Infrastruktur und Entwicklungschancen.
- **Baurecht & Bauleitplanung**
  Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für neue Nutzungen
- **Rückbau & Flächenaufbereitung**
  Professionelle Vorbereitung komplexer Brownfield-Standorte durch Rückbau-, Altlastensanierung, Massenmanagement und Erschließung.
- **Entwicklung neuer Nutzungskonzepte**
  Transformation ehemaliger Industrieflächen zu modernen Gewerbe-, Industrie-, Logistik-, Wohn- oder Mixed-Use-Standorten.
- **Unternehmensansiedlung & Investmentlösungen**
  Ansiedlung neuer Unternehmen sowie Entwicklung passender Lösungen für Investoren und Eigennutzer.
- **Vermarktung, Verkauf & Bestandshaltung**
  Strategische Entscheidung zwischen Vermarktung, Verkauf oder Bestandshaltung.

03 | Aus Brownfields entstehen neue Perspektiven



> “
> Brownfields sind nicht das Ende einer Geschichte, sondern das Fundament einer nachhaltigen Zukunft. Wir erkennen die Chancen darin.
>
> Stefan Gigl, Prokurist und Technische Leitung

WARUM KARL REVITAL?

- **Eigene Planungskompetenz**
  Eigene Projektplanung schafft Baurecht, Nutzungskonzepte und steuert komplexe Genehmigungsprozesse effizient und zielgerichtet.
- **Eigene Baukompetenz**
  Durch den Unternehmensbereich Bau verfügen wir über umfassendes Know-how in Rückbau, Erschließung, Tiefbau und Altlastensanierung.
- **Erfahrung aus komplexen Transformationsprojekten**
  Von Produktionsstandorten bis hin zu Quartiersentwicklungen – wir verfügen über langjährige Erfahrung.
- **Ersatzbaustoffe & Kreislaufwirtschaft**
  Durch die Aufbereitung von Bauschutt zu Ersatzbaustoffen schaffen wir wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.
- **Alles aus einer Hand**
  Von Ankauf, Planung und Baurecht über Rückbau und Entwicklung bis hin zu Vermarktung und Ansiedlung begleiten wir die gesamte Wertschöpfungskette.
- **Kapitalstarker Partner**
  Als finanzstarke Unternehmensgruppe können wir Projekte langfristig entwickeln, Chancen nutzen und auch komplexe Transformationsvorhaben umsetzen.

“

Zukunft entsteht dort, wo andere Kapitel sich schließen.

André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe

EIN AUSZUG NEUER KAPITEL.



ehem. Papierfabrik Albbruck



K.QUARTIER Albbruck – Entwicklungsfläche ca. 68 ha

Wir entwickeln die ehemalige Papierfabrik Albbruck zu einem neuen Quartier für Wohnen, Gewerbe und Gesundheitsnutzungen. Nach dem Erwerb im Jahr 2012 wurde die Industriebrache umfassend revitalisiert; der Rückbau von rund 619.000 m³ umbautem Raum erfolgte zwischen 2017 und 2019. Mit ca. 77.840 m² Nettobaulandfläche, rund 67.890 m² möglicher BGF Wohnen und ca. 41.580 m² BGF Gewerbe entsteht ein bedeutendes Brownfield-Projekt mit langfristigem Entwicklungs- und Wertschöpfungspotenzial.





K.QUARTIER Achern – Entwicklungsfläche ca. 110.000 m²

Auf dem rund 110.000 m² großen ehemaligen Glashüttenareal in Achern haben wir eine ganzheitliche Revitalisierung realisiert: Rückbau der Altanlagen, Sanierung industrieller Altlasten, Schaffung von Baurecht, Neuerschließung und Vermarktung der Bauflächen. Aus einem stillgelegten Werksgelände entstand das neue Quartier „Neues Wohnen an der Acher" mit 75.000 m² BGF – ein Beispiel dafür, wie KARL Revital komplexe Brownfield-Flächen in lebenswerte und wirtschaftlich tragfähige Zukunftsstandorte verwandelt.

04 | Unsere Projekte





K.PARK Seebach – Entwicklungsfläche ca. 206.000 m²

Wir entwickeln das ehemalige TWD-Werksgelände in Deggendorf-Seebach zu einem modernen Gewerbe- und Industriestandort. Nach Rückbau, Bodenmanagement und neuer Erschließung wurde eine über 75.000 m² große Teilfläche an die ASB Group verkauft; weitere ca. 65.000 m² bieten Potenzial für neue Ansiedlungen. Mit bis zu 250 neuen Arbeitsplätzen und rund 20.000 m³ recycelten Baustoffen steht Seebach für nachhaltige Revitalisierung mit echtem regionalem Mehrwert.



K.PARK Wolfsheck – Entwicklungsfläche ca. 10 ha

Auf dem rund 10 Hektar großen Gelände der ehemaligen Papierfabrik Wolfsheck in Forbach wurde nach der Produktionsstilllegung 2008 ein nachhaltiger Strukturwandel eingeleitet. Neben der sozialverträglichen Neuorientierung von rund 220 Mitarbeitenden entstand ein Konzept zur Revitalisierung des Areals mit dem Ziel, die ehemalige Papierfabrik in ein neues Gewerbegebiet im Murgtal zu transformieren.



K.PARK Baienfurt – Entwicklungsfläche ca. 22 ha

Auf dem rund 22 ha großen ehemaligen Stora-Enso-Gelände in Baienfurt entstand durch Revitalisierung, Neuerschließung und Vermarktung ein moderner Industrie- und Gewerbepark mit 182.000 m² neuer Baufläche, leistungsfähiger Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung. Heute bietet der Standort attraktive Perspektiven für Unternehmen aus Industrie, Handwerk, Logistik und Dienstleistung.



K.PARK Deggendorf – Entwicklungsfläche ca. 22.000 m², Büro ca. 2.300 m², Halle ca. 7.700 m²

Auf dem rund 22.000 m² großen Areal in Deggendorf entwickeln wir einen modernen Wirtschaftsstandort. Das Bestandsobjekt mit rund 10.000 m² Mietfläche wird zunächst weiter genutzt, bevor das Gelände schrittweise revitalisiert und für eine zukunftsorientierte Nachnutzung mit Wohnen, Einzelhandel und Hotelkonzept neu entwickelt wird.



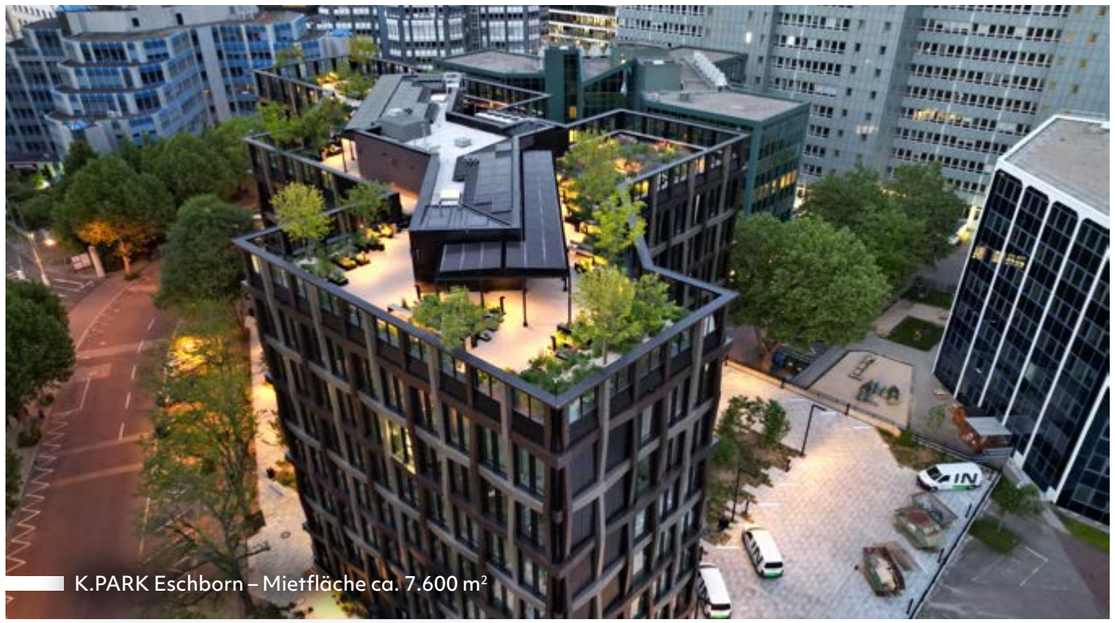
K.PARK Passau – Entwicklungsfläche ca. 40.000 m², Büro ca. 3.000 m², Halle ca. 7.000 m²

Aus dem ehemaligen ETERNA-Hauptstandort in Passau entwickeln wir einen zukunftsfähigen Gewerbe- und Industriestandort. Das Areal mit rund 40.000 m² Grundstücksfläche, ca. 3.000 m² Büroflächen und rund 7.000 m² Logistik- und Gewerbehallen wird technisch und wirtschaftlich neu ausgerichtet. So entsteht ein flexibler Standort für neue Nutzungen, neue Unternehmen und nachhaltige Wertschöpfung in der Region.



K.PARK Darmstadt – Mietfläche ca. 56.000 m²

Aus dem ehemaligen Verwaltungsgebäude der Deutschen Post in Darmstadt entwickelten wir eine leerstehende Gewerbeimmobilie mit über 56.000 m² Mietfläche neu. Durch die Umwandlung von einer Single- zu einer Multi-Tenant-Struktur konnte das Objekt erfolgreich an verschiedene Nutzer aus Technologie, Verwaltung, Büro und Bildung vermietet und wiederbelebt werden.



K.PARK Eschborn – Mietfläche ca. 7.600 m²

In Eschborn-Süd haben wir Ende 2016 drei Bürogebäude erworben und den leerstehenden Büroturm in der Mergenthalerallee 42 neu positioniert. Mit rund 7.600 m² Mietfläche auf acht Geschossen, flexiblen Grundrissen, moderner Ausstattung und attraktiver Lage bot das Objekt ideale Voraussetzungen für eine neue Nutzung. Nach der Weiterentwicklung wurden die drei Bürogebäude 2018 erfolgreich veräußert.

KARL



MEHR ALS IMMOBILIEN.

Substanz erhalten. Werte bewirtschaften.
Immobilien professionell führen.

- **Aus Grundstücken werden Standorte.**
  Entwicklung von Gebieten für Wohnen und Gewerbe.
- **Aus Ideen werden Räume.**
  Konzepte und Neubau auf bestehenden Grundstücken.
- **Wenn Potenzial seinen Erfolgsmoment findet.**
  Strategischer Verkauf von Bestandsimmobilien.
- **Geschaffene Werte erhalten.**
  Technische und kaufmännische Immobilienverwaltung.

01 | KARL Immobilien

IMMOBILIEN WEITERDENKEN.

Seit mehr als vier Jahrzehnten erwerben, entwickeln und bewirtschaften wir Immobilien mit langfristiger Perspektive. Als familiengeführte Unternehmensgruppe denken wir Immobilien nicht kurzfristig, sondern über Generationen, Nutzungen und Standortzyklen hinweg.

Mit mehr als 10 Millionen Quadratmetern Grundstücksfläche verfügen wir über eine starke Basis, um Flächen strategisch zu entwickeln, bestehende Standorte weiterzuführen und Immobilienwerte dauerhaft zu sichern. Unser Anspruch ist es, Grundstücke, Gebäude und Nutzungen ganzheitlich zu betrachten – mit dem Blick eines Eigentümers, der Verantwortung übernimmt.

Wir entwickeln Wohn- und Gewerbegebiete, realisieren Neubauten auf bestehenden Grundstücken, begleiten strategische Verkäufe und führen Immobilien technisch und kaufmännisch professionell. So entstehen aus Flächen funktionierende Standorte – und aus Immobilien bleibende Werte.



Hengersberg, Firmensitz der KARL-Gruppe

AUS GRUND-STÜCKEN WERDEN STANDORTE.

Wir entwickeln Grundstücke zu funktionierenden Standorten für Wohnen, Arbeiten, Versorgung und wirtschaftliches Wachstum.

Dabei geht es nicht nur um einzelne Gebäude, sondern um durchdachte Konzepte für ganze Flächen. Ob Wohngebiet, Gewerbestandort oder gemischt genutztes Areal – wir prüfen das Potenzial eines Grundstücks, entwickeln eine klare Nutzungsidee und schaffen die baurechtliche Grundlage für eine langfristig erfolgreiche Entwicklung.

Unser Anspruch ist es, vorhandene Flächen sinnvoll zu nutzen und daraus Standorte zu schaffen, die zum Bedarf der Menschen, Unternehmen und Kommunen passen. Dabei verbinden wir Standortverständnis, Planungskompetenz, wirtschaftliches Denken und Umsetzungserfahrung.

Von der ersten Idee über die Konzeption, Planung und Abstimmung mit Behörden bis hin zur Realisierung begleiten wir den gesamten Entwicklungsprozess. So entstehen neue Wohnräume, Gewerbeflächen, Arbeitsplätze und Standortperspektiven mit langfristigem Wert.

Aus Grundstücken werden Standorte – mit Konzept, Verantwortung und unternehmerischem Weitblick.

Leistungen im Überblick:

- Entwicklung von Wohngebieten
- Entwicklung von Gewerbegebieten
- Entwicklung gemischt genutzter Standorte
- Prüfung und Bewertung von Grundstückspotenzialen
- Erstellung von Nutzungs- und Standortkonzepten
- Abstimmung mit Kommunen, Behörden und Planungspartnern
- Begleitung von Planung, Erschließung und Realisierung
- Schaffung langfristig tragfähiger Wohn- und Gewerbeflächen

02 | Entwicklung von Gebieten für Wohnen und Gewerbe



K.PARK Iggensbach – neues Gewerbegebiet an der A3, Grundstücksfläche ca. 100.000 m²



K.QUARTIER Reichenbach – Wohngebiet mit 32 Parzellen, Grundstücksfläche ca. 25.000 m²



K.QUARTIER Hengersberg – Baugebiet Rohrbergfeld mit 242 Bauparzellen, Grundstücksfläche ca. 37,5 ha



02 | Entwicklung von Gebieten für Wohnen und Gewerbe



K.PARK Plattling Pankofen – Gewerbegebiet, Grundstücksfläche ca. 50.000 m²



K.PARK Plattling Irlwiesen – Gewerbegebiet, Grundstücksfläche ca. 30.000 m²

AUS IDEEN WERDEN RÄUME.

Bestehende Immobilienstandorte und Grundstücke bieten oft wertvolle Möglichkeiten für neue Nutzungen, Erweiterungen und moderne Gebäudekonzepte. Genau hier setzen wir an: Wir entwickeln vorhandene Flächen weiter und schaffen daraus Räume, die zum Standort, zum Bedarf und zur Zukunft passen.

Ob mieterspezifisches Bauvorhaben, Erweiterung eines bestehenden Standorts oder Neubau auf Bestandsgrundstücken – wir planen und realisieren Lösungen, die funktional, wirtschaftlich und langfristig tragfähig sind.

Von der ersten Idee über die Konzeption und Planung bis zur Umsetzung begleiten wir den gesamten Prozess mit eigener Kompetenz im Team. Dabei bringen wir die Anforderungen künftiger Nutzer mit einer langfristig tragfähigen Nachnutzung in Einklang.

Unser Anspruch ist es, vorhandene Potenziale sinnvoll zu nutzen und daraus hochwertige Immobilienlösungen zu entwickeln. Durch klare Konzepte, wirtschaftliches Denken und eine konsequente Projektsteuerung entstehen Gebäude, die langfristig funktionieren und echten Mehrwert schaffen.



K.MARKT Deggendorf, Steinbruchweg 1 – Grundstücksfläche ca. 10.900 m², Mietfläche ca. 4.600 m²



K.PARK Seebach – Logistikzentrum „SCHOCK", Grundstücksfläche ca. 21.000 m², Halle ca. 11.280 m²

> “
>
> Wo andere Flächen sehen, erkennen wir Potenzial.
>
> André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe

So werden aus Ideen konkrete Räume – individuell geplant, wirtschaftlich umgesetzt und zukunftsorientiert entwickelt.

Leistungen im Überblick:

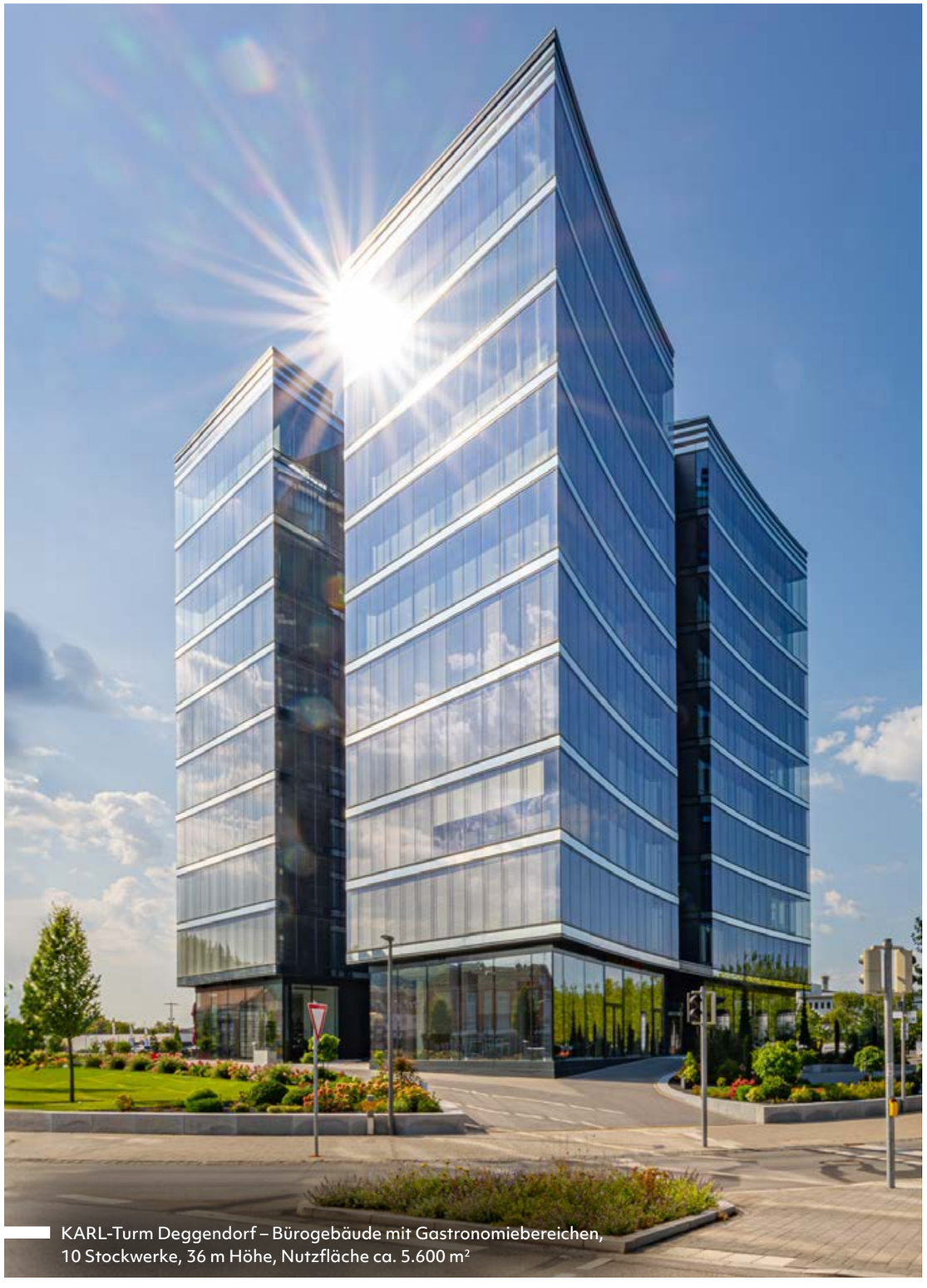
- Konzeption für Bestandsgrundstücke
- Neubau auf vorhandenen Grundstücken
- Mieterspezifische Bauvorhaben
- Erweiterung bestehender Immobilienstandorte
- Entwicklung funktionaler Nutzungskonzepte
- Abstimmung mit Kommunen, Behörden und künftigen Nutzern
- Projektsteuerung von der Idee bis zur Umsetzung
- Wirtschaftliche und zukunftsorientierte Immobilienlösungen



K.MARKT Deggendorf, Hans-Krämer-Str. 24 – Grundstücksfläche ca. 12.700 m², Mietfläche ca. 5.300 m²



Rastpark24 Hengersberg – Grundstücksfläche ca. 50.000 m²



KARL-Turm Deggendorf – Bürogebäude mit Gastronomiebereichen,
10 Stockwerke, 36 m Höhe, Nutzfläche ca. 5.600 m²



K.MARKT Deggendorf, Graflinger Str. 135 – Grundstücksfläche ca. 19.000 m², Mietfläche ca. 8.500 m²



K.CITY Deggendorf, Luitpoldplatz 8 – Repositionierung eines ehem. Modehauses,
Grundstücksfläche ca. 740 m², Mietfläche ca. 1.600 m², heute mit Fielmann und TH Deggendorf als Mieter



K.CITY Deggendorf, Lateinschulgasse 24 + 26 – Grundstücksfläche ca. 2.200 m², Mietfläche ca. 1.900 m²

WENN POTENZIAL SEINEN ERFOLGS-MOMENT FINDET.

Der Verkauf hochwertiger Bestandsimmobilien braucht Erfahrung, Marktkenntnis und den richtigen Zugang zu Investoren. Entscheidend ist nicht nur, ein Objekt anzubieten – entscheidend ist, es richtig zu positionieren, den passenden Käufer zu finden und den Verkaufsprozess professionell zu führen.

Wir begleiten den Verkauf ausgewählter Immobilien mit einem klaren Anspruch: strukturierte Vorbereitung, gezielte Investorenansprache und sichere Umsetzung bis zur Vertragsunterschrift. Dabei profitieren wir von unserer eigenen Immobilienkompetenz, unserem Marktverständnis und einem erfahrenen Team, das den gesamten Prozess inhouse begleitet.

Von der Bewertung über die Aufbereitung der Unterlagen, die Ansprache geeigneter Käufergruppen und Investoren bis hin zu Verhandlungen, Abstimmungen und Abschluss koordinieren wir alle Schritte aus einer Hand. So schaffen wir Klarheit, Geschwindigkeit und Verlässlichkeit im Verkaufsprozess.

Unser Ziel ist es, den Wert einer Immobilie zum richtigen Zeitpunkt bestmöglich zu realisieren. Dafür verbinden wir unternehmerisches Denken, Erfahrung im Bestand und eine professionelle Transaktionsbegleitung.

So wird aus einer starken Immobilie ein erfolgreich realisierter Verkaufsprozess.

Leistungen im Überblick:

- Verkauf hochwertiger Bestandsimmobilien
- Bewertung und professionelle Verkaufsvorbereitung
- Gezielte Investoren- und Käuferansprache
- Inhouse-Begleitung vom Erstkontakt bis zur Unterschrift
- Verhandlungsführung und Transaktionskoordination
- Realisierung des bestmöglichen Verkaufsergebnisses

04 | Strategischer Verkauf von Bestandsimmobilien





K.PARK Berlin, Gewerbeareal Bennostraße / Gehrenseestraße – Grundstücksfläche ca. 200.000 m²

Nach zwei Jahrzehnten erfolgreicher Bestandshaltung und Vermietung entwickelten wir den Standort 2025/2026 in die nächste Phase: Durch Aufteilung, Neuordnung und Verkauf der Gewerbegrundstücke und Gebäude an Investoren sowie Selbstnutzer entsteht ein attraktiver Gewerbestandort mit klarer Zukunftsperspektive.



K.PARK Flörsheim – Grundstücksfläche ca. 13,5 ha, Mietfläche ca. 75.000 m²

2014 übernahmen wir den ehemaligen Keramagpark in Flörsheim und entwickelten ihn zu einem starken Gewerbestandort in der Metropolregion Frankfurt. Durch Investitionen in Technik, Bausubstanz und Standortstruktur wurde der rund 13,5 Hektar große Gewerbepark mit ca. 75.000 m² vermietbarer Fläche nachhaltig repositioniert und im Jahr 2016 erfolgreich an einen institutionellen Investor verkauft.



K.CITY Krefeld – Grundstücksfläche ca. 2.100 m², Mietfläche ca. 4.410 m²

Aus einem leerstehenden ehemaligen Bank- und Bürogebäude in zentraler Innenstadtlage entwickelten wir ein neu positioniertes Büro- und Handelsobjekt mit rund 4.410 m² Mietfläche auf ca. 2.100 m² Grundstücksfläche. Nach kurzer Bestandshaltung, Konzeptentwicklung und strategischer Vorbereitung wurde das Objekt Ende 2017 erfolgreich an einen erfahrenen Projektentwickler veräußert.



K.PARK Weira – Industrie- und Gewerbepark, Nutzfläche ca. 170.000 m²

In Weira entwickelten wir ein rund 638.000 m² großes ehemaliges Agrarareal zu einem leistungsfähigen Industrie- und Gewerbestandort. Durch Rückbau, Neuerschließung, Bauleitplanung und Vermarktung entstanden rund 170.000 m² Nutzfläche sowie flexible Hallen- und Grundstücksgrößen. Der Standort wurde erfolgreich an mittelständische Betriebe vermietet, über mehr als zehn Jahre im Bestand gehalten und Ende 2017 an einen langjährigen Investor vor Ort veräußert.



K.PARK Bruchsal – Grundstücksfläche ca. 80.000 m², Gebäudefläche ca. 20.000 m²

Mit dem Gewerbeobjekt in Bruchsal übernahmen wir 2014 einen langfristig vermieteten Produktionsstandort in der Technologie-Region Karlsruhe. Auf rund 80.000 m² Grundstücksfläche mit knapp 20.000 m² Gebäudefläche und einer zusätzlichen Baureserve von rund 20.500 m² wurde ein wertstabiler Industrie- und Gewerbestandort gehalten, professionell bewirtschaftet, optimiert und 2025 erfolgreich veräußert.

GESCHAFFENE WERTE ERHALTEN.

Eine Immobilie ist ein Wert, der dauerhaft betreut, gepflegt und wirtschaftlich geführt werden muss. Mit unserer technischen und kaufmännischen Immobilienverwaltung sorgen wir dafür, dass Immobilien zuverlässig funktionieren und langfristig ihren Wert behalten.

Unser erfahrenes Team übernimmt die laufende Objektbetreuung, koordiniert Wartungen und Instandhaltungen und sorgt für eine klare Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, Nutzern und Dienstleistern.

Dabei verbinden wir technisches Verständnis mit kaufmännischer Sorgfalt. Von der regelmäßigen Zustandskontrolle über Vertrags- und Dokumentenmanagement bis zur Abstimmung notwendiger Maßnahmen behalten wir alle wesentlichen Themen im Blick.

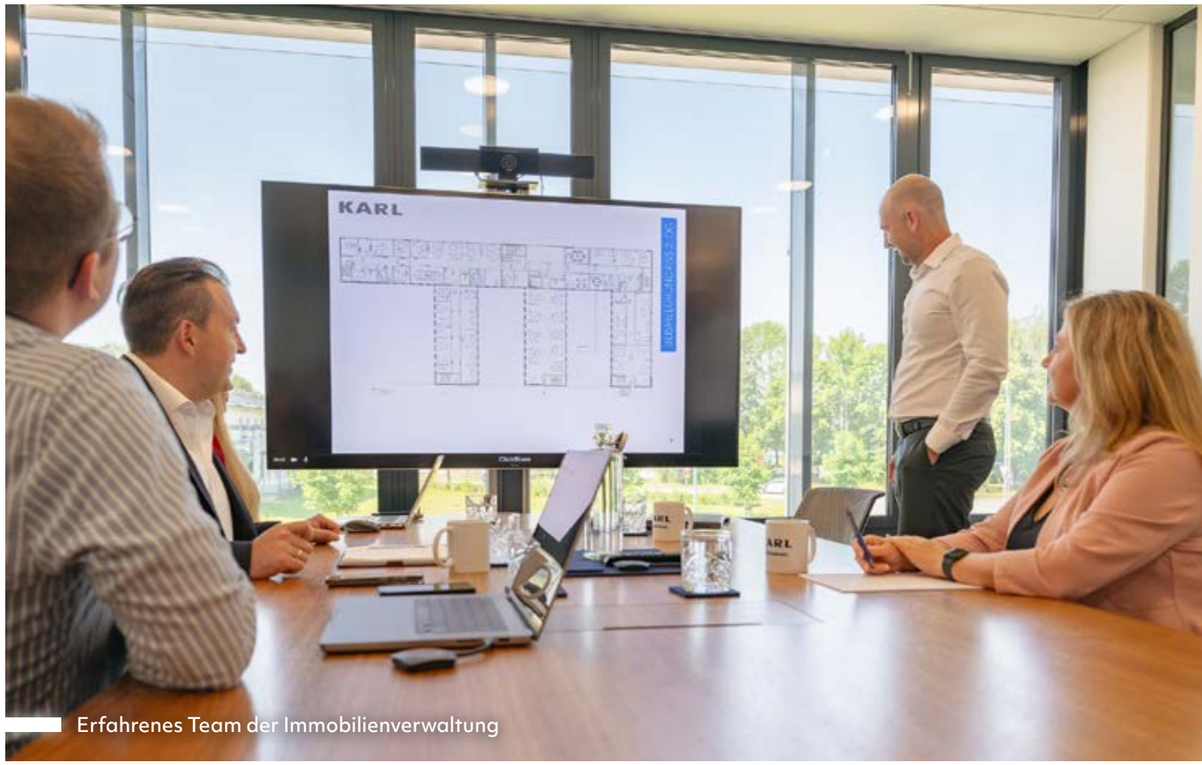
Unser Anspruch ist ein verlässlicher Rundum-Service aus einer Hand: strukturiert, transparent und verantwortungsvoll. So sichern wir den reibungslosen Betrieb und erhalten die Werte, die zuvor geschaffen wurden.

Technisch betreut. Kaufmännisch geführt. Langfristig erhalten.

Leistungen im Überblick:

- Kaufmännische und technische Immobilienverwaltung
- Laufende Objektbetreuung und regelmäßige Zustandskontrollen
- Steuerung von Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Vertrags- und Dokumentenmanagement
- Zentraler Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter, Nutzer und Dienstleister
- Transparente Kommunikation und strukturierte Abläufe
- Sicherung des laufenden Betriebs und langfristiger Werterhalt

05 | Technische und kaufmännische Immobilienverwaltung



Erfahrenes Team der Immobilienverwaltung



K.QUARTIER Deggendorf – Wohn- und Gewerbeimmobilie, Grundstücksfläche ca. 8.300 m², Mietfläche ca. 3.900 m²

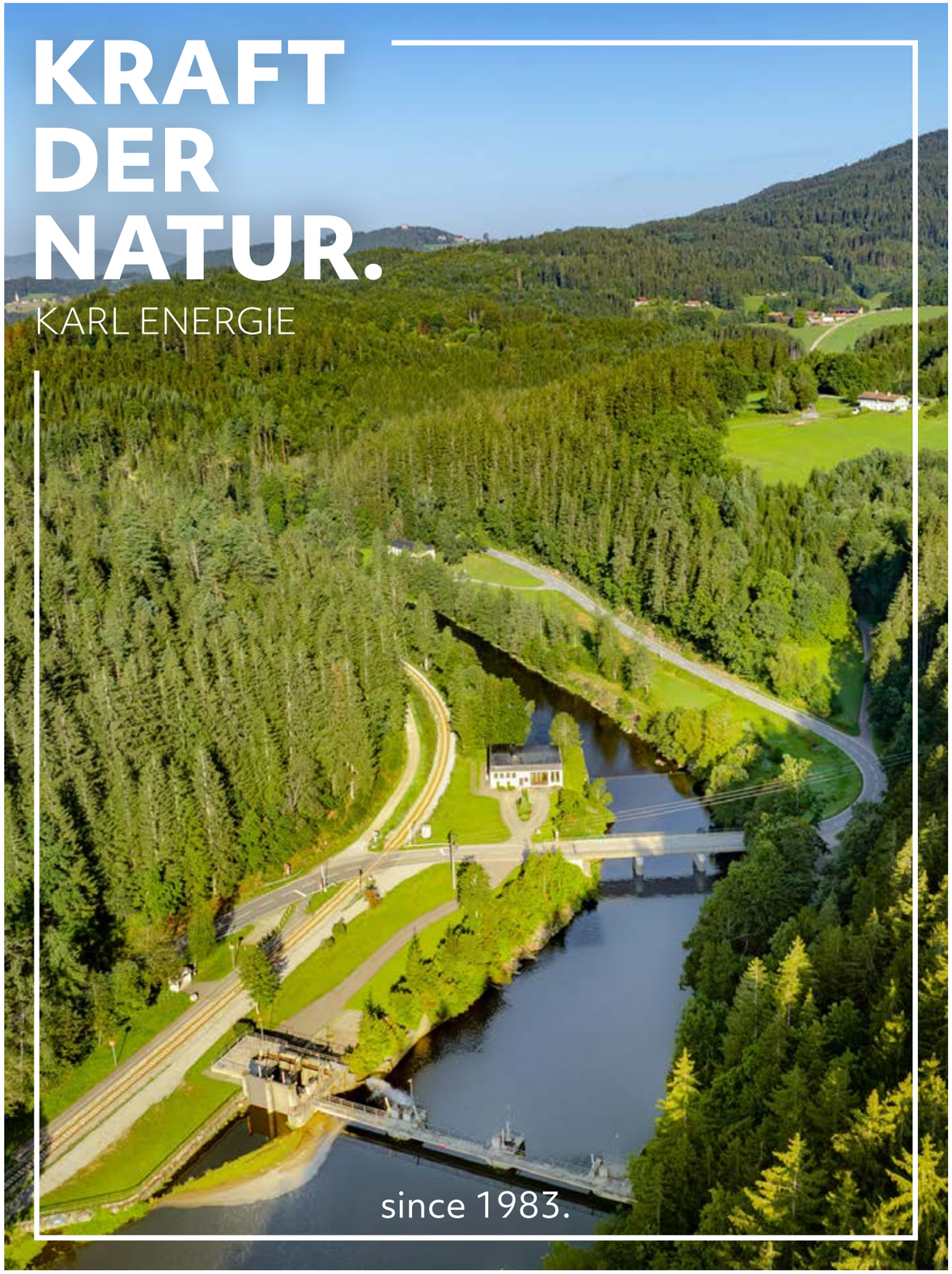
KARL



Büroflächen im KARL-Turm



Empfangsbereich Verwaltungsgebäude – Firmensitz Hengersberg



AUS ÜBERZEUGUNG.

- **Wasserkraft**
- **Photovoltaik**
- **Forstwirtschaft**

KARL ENERGIE IN ZAHLEN

rund
27.000
TONNEN
eingespart/Jahr CO_2

rund
500 HA
WALD NACHHALTIG
bewirtschaftet

rund
60 MIO.
KW-STUNDEN/JAHR
aus Wasserkraft

rund
3 MIO.
KW-STUNDEN/JAHR
aus Photovoltaik

Das ist genügend Energie, um ca.
25.000
2 Personen-Haushalte
1 Jahr mit Strom zu versorgen...

... oder mit einem E-Auto ca.
7.800 x
die Welt zu umrunden.

Talsperre Wasserkraftwerk Kriebstein

01 | KARL Energie

UNSER ANTRIEB.

Seit über 40 Jahren investiert die KARL-Gruppe in Energieinfrastruktur – konsequent, kapitalstark und langfristig. Was mit einem ersten Wasserkraftwerk begann, ist heute ein tragender Bestandteil der Unternehmensstrategie: ein verlässlicher Baustein für stabile Erträge, Unabhängigkeit von Marktzyklen wie auch weiteren Branchen sowie nachhaltige Wertschöpfung.

Wir verstehen Energie nicht als Trend, sondern als Infrastruktur und Leitgedanke. Nicht als kurzfristige Entwicklung, sondern als langfristige Verantwortung.

Energie ist für uns weit mehr als ein Geschäftsbereich: ein stabiler Cashflow-Träger unabhängig von Immobilienzyklen, integraler Bestandteil von Revitalisierungs- und Brownfield-Projekten, Grundlage für nachhaltige Standortentwicklung sowie Ergänzung zur Eigenversorgung und Effizienzsteigerung.

Unsere Energiekompetenz ermöglicht es uns, Immobilien nicht isoliert zu denken, sondern ganzheitlich: von der Entwicklung bis zur nachhaltigen Energieversorgung.

WASSERKRAFT & PHOTOVOLTAIK.

Verlässliche Infrastruktur. Langfristig gedacht.

Wasserkraft ist für uns kein Symbol nachhaltiger Energie – sondern reale, bestehende Infrastruktur. Sieben eigene Wasserkraftwerke erzeugen jährlich rund 60 Millionen Kilowattstunden Strom und leisten einen messbaren Beitrag zur Versorgungssicherheit.

Unsere Anlagen stehen für:

- jahrzehntelange Betriebsdauer & Genehmigungen
- hohe technische Verfügbarkeit
- kontinuierliche Effizienzsteigerung

Photovoltaik erweitern wir gezielt dort, wo sie wirtschaftlich und strategisch sinnvoll ist:

- zur Eigenversorgung
- zur Vermietung an Mieter von Flächen
- zur Ergänzung bestehender Energieinfrastruktur

Unser Ansatz:

Der Erwerb und die Investition in wirtschaftlich tragfähige Anlagen, ihr langfristiger Betrieb statt kurzfristiger Verwertung sowie die kontinuierliche Optimierung von Leistung und Wirkungsgrad unter Berücksichtigung von Schutzgütern.

Wir investieren ausschließlich in Strukturen mit langfristig planbaren Erträgen. Kurze Entscheidungswege und direkte Verantwortung ermöglichen uns, Chancen schnell und konsequent umzusetzen.

Unser Ziel:

Bestand sichern. Leistung erhöhen. An Substanz gewinnen.



Wasserkraftwerk Gumpenried, Schwarzer Regen

> Wir investieren dort, wo Energie dauerhaft wirkt: in Bestand, Effizienz und Ausbau. Wasserkraft und Photovoltaik sind für uns Infrastruktur – verlässlich, wirtschaftlich, langfristig.
>
> Günter Karl jun., Mitglied der Geschäftsführung und Leitung Geschäftsbereich Energie

02 | Wasserkraftwerke

K.WERK Baienfurt

Ausleitungskraftwerk, angetrieben von zwei Escher-Wyss-Turbinen.

Baujahr **1954**

1.250 kW



K.WERK Wolfsheck

Wasserkraftwerk an der Murg.

Neubau geplant ab **2027**

Baujahr **1925**

3.127 kW



K.WERK Kriebstein

Jüngstes und leistungsstärkstes Wasserkraftwerk im Bestand.

Baujahr **2006**

8.025 kW





Baujahr **1984**

1.582 kW

K.WERK Gumpenried

Von einem Unternehmen der KARL-Gruppe errichtet.

Baujahr **1898**

450 kW



K.WERK Albbruck (Hohenfels)

1899 erbautes Ausleitungskraftwerk und ältestes Kraftwerk im Bestand.

Baujahr **1987**

420 kW



K.WERK Augsburg (Proviantbach)

Innerstädtisches Kanalkraftwerk, angetrieben von einer Voith-Kaplan-Turbine.



Baujahr **1914**

524 kW

Neubau geplant ab **2027**

K.WERK Asbach

Das erste firmeneigene Wasserkraftwerk.

03 | Photovoltaikanlagen



FORSTWIRTSCHAFT. GREIFBARE WERTE.

Die KARL-Gruppe bewirtschaftet rund 500 Hektar Wald, davon 100 Hektar als Fauna-Flora-Habitat-Gebiet. Unsere nachhaltige Forstwirtschaft bindet jährlich etwa 5.500 Tonnen CO_2 und leistet damit einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Ein nachhaltiger Hiebsatz von rund 4.000 Festmetern pro Jahr sichert den langfristigen Erhalt der Wälder. Wir fördern Naturverjüngung, belassen gezielt Totholz als Lebensraum und erhöhen den Laubholzanteil, um die Widerstandsfähigkeit gegenüber Klimafolgen zu stärken. Schutzfunktionen für Boden und Wasser werden konsequent berücksichtigt.

Zertifiziert nach PEFC steht die Bewirtschaftung für langfristige ökologische und wirtschaftliche Verantwortung.

KARL

BAU AUS TRADITION.

KARL BAU

since 1966.

LEISTUNGEN.

- Abbruch & Altlastensanierung
- Tiefbau
- Projektabwicklung als Generalunternehmer
- Inhouse Planung
- Recycling

4 BRECHERANLAGEN
7 SIEBANLAGEN

69 BAGGER
(1 - 80 T)

3 BAGGER
(ÜBER 80 T)

13 RAUPEN

31 RADLADER

5 PROJEKT-
PLANER

21 LKW

9 BAULEITER

3 TELESKOPLADER

11 POLIERE

10 TRAKTOREN
BIS 360 PS

01 | KARL Bau

UNSERE DNA.

Unsere Wurzeln liegen im Bau – und aus dieser Tradition hat sich eine Stärke entwickelt, die weit über klassische Bauleistungen hinausgeht. Die KARL Bau GmbH, ein Unternehmen der KARL-Gruppe, realisiert Erd- und Erschließungsarbeiten, Groß- und Spezialabbrüche, Altlastensanierungen sowie die vollständige Baufeldfreimachung für Industrie- und Gewerbeflächen. Mit einem modernen Maschinenpark von über 170 Geräten setzen wir Projekte um, bei denen Präzision, Sicherheit und Effizienz entscheidend sind.

Was uns auszeichnet: Wir vereinen Know-how, Planung und Umsetzung vollständig im eigenen Haus. Unsere interne Planungsabteilung steuert alle Schritte – von der ersten Konzeptidee über die Entwurfs- und Ausführungsplanung bis hin zur technischen Koordination komplexer Projekte. Diese Inhouse-Kompetenz ermöglicht kurze Entscheidungswege, maximale Qualität und echte Kostensicherheit – ein klarer USP der KARL Bau GmbH.

Als Generalunternehmer realisieren wir Projekte im Tiefbau und Abbruch vollständig aus einer Hand und sorgen für perfekt aufeinander abgestimmte Abläufe über alle Leistungsphasen hinweg. Ein GU mit echter Expertise bedeutet für unsere Kunden: Kostensicherheit, weniger Schnittstellen und spürbare Zeitersparnis.

Darüber hinaus verfügen wir über eine besondere Stärke in der städtebaulichen Entwicklung: Wir transformieren als Dienstleister ungenutzte oder brachliegende Areale zu modernen, wirtschaftlich tragfähigen und vielseitig nutzbaren Quartieren. Von der Konzeptentwicklung über das Genehmigungsmanagement bis zur Realisierung entstehen so neue Räume für Kommunen, Investoren und zukunftsorientierte Nutzungen.

Abbruch Parkhaus P8, Flughafen München

PRÄZISION.
ERFAHRUNG.
VERANTWORTUNG.

Seit über 60 Jahren steht der Name KARL für Rückbau auf höchstem Niveau. Wir übernehmen den komplexen Rückbau von Industrie- und Gewerbestandorten, Schornsteinen, Silos und anspruchsvollen innerstädtischen Gebäudestrukturen – präzise geplant, technisch perfekt ausgeführt und mit einem Maschinenpark, der Maßstäbe setzt.

Schadstoffsanierung ist ein integraler Bestandteil unserer Abbruchleistungen. Bevor der erste Bagger ansetzt, schaffen wir Klarheit: Wir identifizieren und sanieren schadstoffhaltige Materialien innerhalb der Gebäude, führen fachgerechte Entkernungen durch und stellen sicher, dass jede Maßnahme sauber, kontrolliert und rechtskonform erfolgt. So entsteht ein Rückbauprozess, der von Anfang bis Ende stimmt.

Im Bereich Altlastensanierung minimieren wir über ein durchdachtes Bodenmanagement den notwendigen Aushub und die Entsorgung kontaminierter Böden und Auffüllungen. Das spart Zeit, reduziert Kosten und senkt den CO_2-Ausstoß. Vom Bodengutachten über Aushub und Separierung bis zur Wiederherstellung machen wir belastete Flächen wieder vollständig nutzbar – für Kommunen, Investoren und neue Entwicklungen.

Was uns ausmacht: Direkte Verantwortung, kurze Wege, klare Entscheidungen. Unsere Teams arbeiten Hand in Hand: Bauleiter, Planer, Maschinenführer – perfekt aufeinander abgestimmt. Arbeitssicherheit, Umweltschutz und Qualität gehören zur KARL-Identität.

Leistungen im Überblick:

- Entkernung & Schadstoffsanierung
- Rückbau von Industrie- und Gewerbestandorten
- Rückbau von Schornsteinen und Silos
- Rückbau von innerstädtischen Gebäudestrukturen
- Bodenmanagement & Altlastensanierung

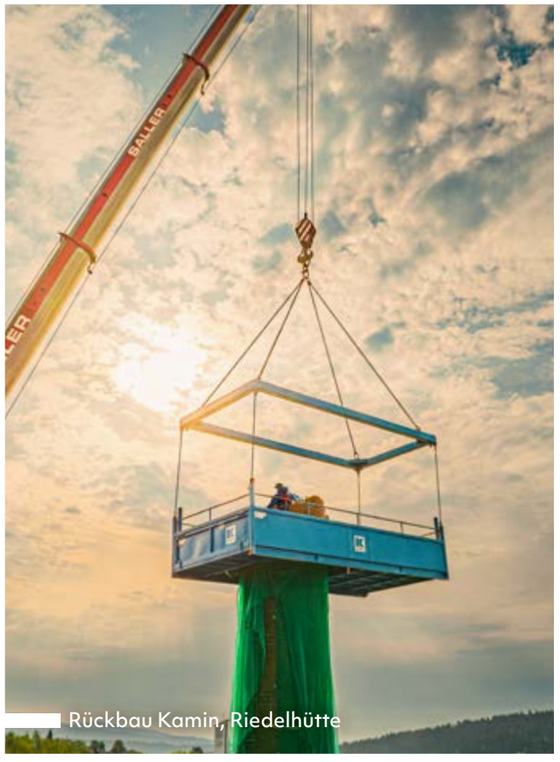
02 | Abbruch & Altlastensanierung



Großabbruch Heidepark München

> Bei uns steht Ihr Projekt im Mittelpunkt. Mit einem starken Team voller Erfahrung und Innovationskraft verwandeln wir Visionen in nachhaltigen Erfolg. In jedem Projekt sehe ich die Chance, Zukunft neu zu gestalten.

Stefan Gigl, Prokurist und Technischer Leiter



Rückbau Kamin, Riedelhütte



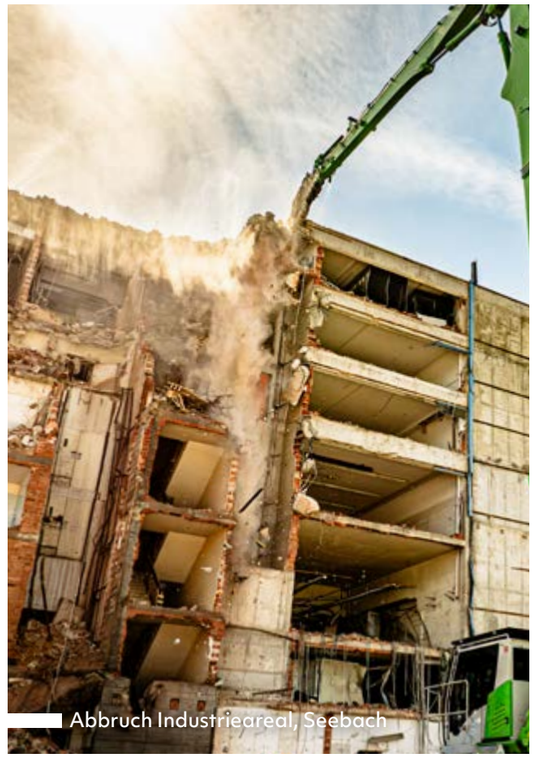
Spezialrückbau Alte Akademie, München



Abbruch Gewerbefläche, Deggendorf



Abbruch Kraftwerk, Albbruck



Abbruch Industrieareal, Seebach



Kompetentes Team mit jahrzehntelanger Erfahrung

TIEFBAU - ZUKUNFT AUF FESTEM UNTERGRUND.

Der Tiefbau ist seit Jahrzehnten ein zentrales Kompetenzfeld der KARL Bau GmbH. Wir realisieren anspruchsvolle Erd-, Kanal- und Infrastrukturprojekte zuverlässig aus einer Hand – technisch präzise, wirtschaftlich effizient und mit modernsten Maschinen und Vermessungssystemen.

Unser Leistungsspektrum reicht von Erd- und Kanalarbeiten über Bodenertüchtigung und Tief- sowie Straßenbau bis zur Gestaltung hochwertiger Außenanlagen. Darüber hinaus übernehmen wir vollständige Erschließungsmaßnahmen für Wohn-, Gewerbe- und Industrieareale und sorgen für eine termingerechte, belastbare Anbindung an bestehende Infrastrukturen.

Ein besonderer Mehrwert für unsere Auftraggeber ist das professionelle Behörden- und Gutachtermanagement. Wir koordinieren Genehmigungen, Abstimmungen und fachtechnische Prüfungen nahtlos – damit Projekte ohne Verzögerungen vorankommen und Entscheidungen schnell und klar getroffen werden können. Genau diese Prozessstärke zeichnet Tiefbauleistungen der KARL Bau GmbH aus.

Zuverlässig. Präzise. Zukunftsorientiert.
So entsteht Tiefbau, der heute funktioniert und morgen trägt.

Leistungen im Überblick:

- Erd- und Kanalarbeiten
- Tiefbau
- Straßenbau
- Gestaltung von Außenanlagen
- Erschließungsarbeiten
- Bodenertüchtigung
- Behörden- und Gutachtermanagement

03 | Tiefbau



Neubau von Logistikimmobilien in Mamming



Einbau Wasserrückhaltung



Modernste Vermessungstechnik



GPS-gesteuerte Maschinen für höchste Präzision



Erdarbeiten bei Wallersdorf



Einbau Rigolensystem



Einbau Fundamente

PROJEKT-ABWICKLUNG ALS GENERAL-UNTERNEHMER.

Ein Ansprechpartner. Ein Prozess. Eine Fläche – bereit für die Zukunft.

Auf Wunsch übernimmt die KARL Bau GmbH die komplette Rolle des Generalunternehmers im Tiefbau. Für unsere Kunden bedeutet das: ein zentraler Partner, der den gesamten Prozess verantwortet – von ersten bauvorbereitenden Maßnahmen und Genehmigungen bis zur vollständig hergestellten, nutzungsfertigen Fläche.

Wir koordinieren alle erforderlichen Gewerke aus einer Hand: Verkehrswegebau, Entwässerungssysteme, Leitungsbau, Beleuchtungs- und Sicherheitskonzepte, Zaun- und Toranlagen, Markierungen sowie hochwertige Außen- und Grünanlagen. Jede Leistung wird technisch durchdacht, effizient umgesetzt und in eigener Verantwortung gesteuert.

Das Ergebnis: Ein durchgängiger Ablauf ohne Schnittstellenverluste.

Alles aus einem Guss. Alles mit der typischen Handschrift von KARL.

So entstehen Flächen, die funktional, langlebig und sofort einsatzbereit sind – die ideale Basis für moderne Industrie-, Gewerbe- und Logistiknutzungen.

04 | Projektabwicklung als Generalunternehmer

Neubau von Logistikimmobilien in Wallersdorf (GU AUFTRAG)



Neubau von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)



Erweiterung von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)



Neubau von Logistikimmobilien (GU AUFTRAG)

LEISTUNGSSTARKE IN-HOUSE PLANUNG.

Ihr Dienstleister für Planungen, die vorausdenken und funktionieren.

Unsere interne Planungsabteilung deckt das gesamte Spektrum der Tief- und Erschließungsplanung ab – von Verkehrsanlagen und Freianlagen über Leitungs- und Erschließungsplanung bis hin zur vollständigen Bauleitplanung. Jede Planung entsteht bei KARL im engen Schulterschluss mit Bauleitung und Vermessung: nahtlose Übergänge, präzise Abstimmungen, maximale Ausführungssicherheit.

Dank erfahrener Fachplaner und modernster Systeme können wir komplette Projektentwicklungen in-house realisieren: von der ersten städtebaulichen Idee bis zur detaillierten Ausführungsplanung. Besonders im Bereich der Konversion von Industriearealen verfügt die KARL Bau GmbH über außergewöhnliche Expertise, die in KARL Revital-Projekte wie auch in Kundenaufträge einfließt.

Unsere Planungsabteilung ermöglicht auf Wunsch GU-Leistungen inklusive Planungsanteil – ein erheblicher Vorteil für Kosten-, Termin- und Entscheidungssicherheit.

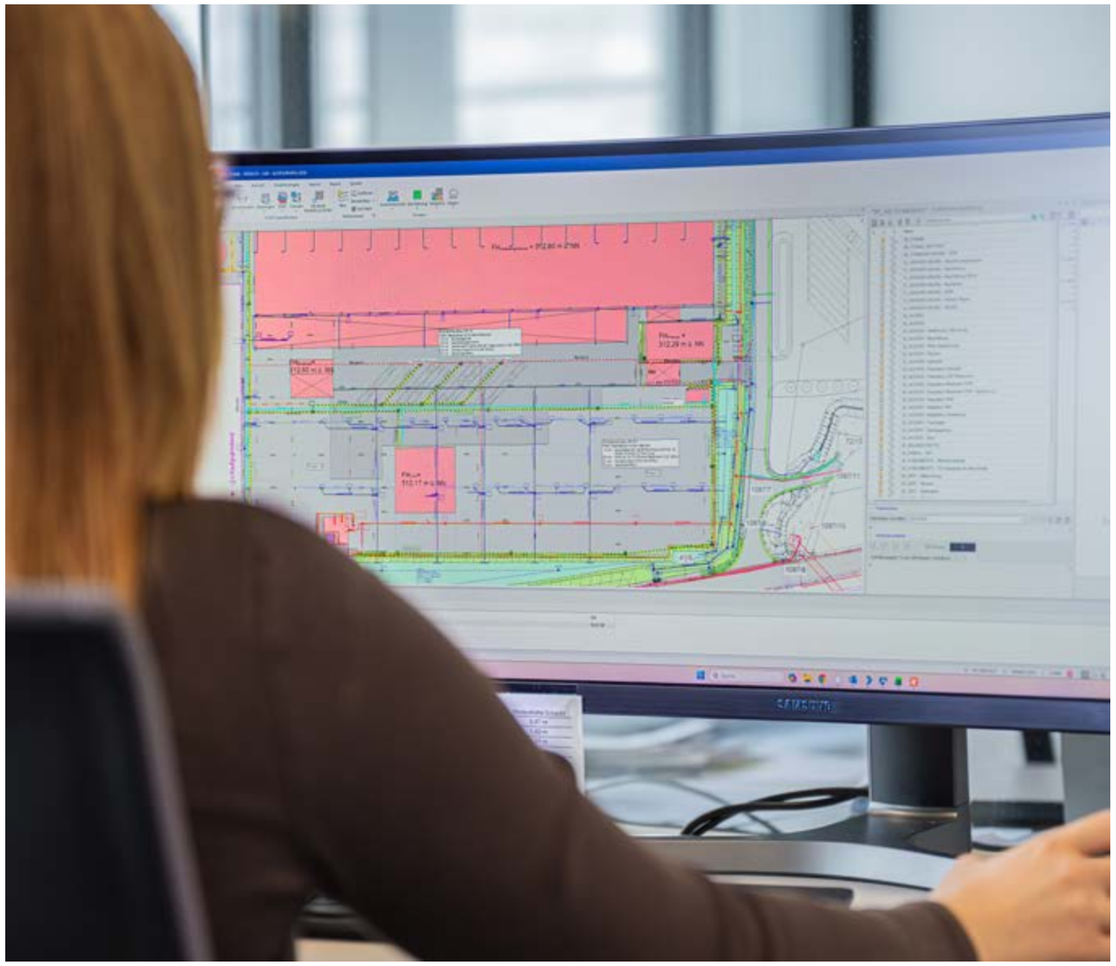
Unsere Planungsleistungen:

- Tiefbau
- Erschließungsplanung
- Verkehrsanlagen
- Bauleitplanung
- Freianlagen



HAUPTSITZ
Hengersberg,
Bayern,
Deutschland

5 PROJEKTPLANER





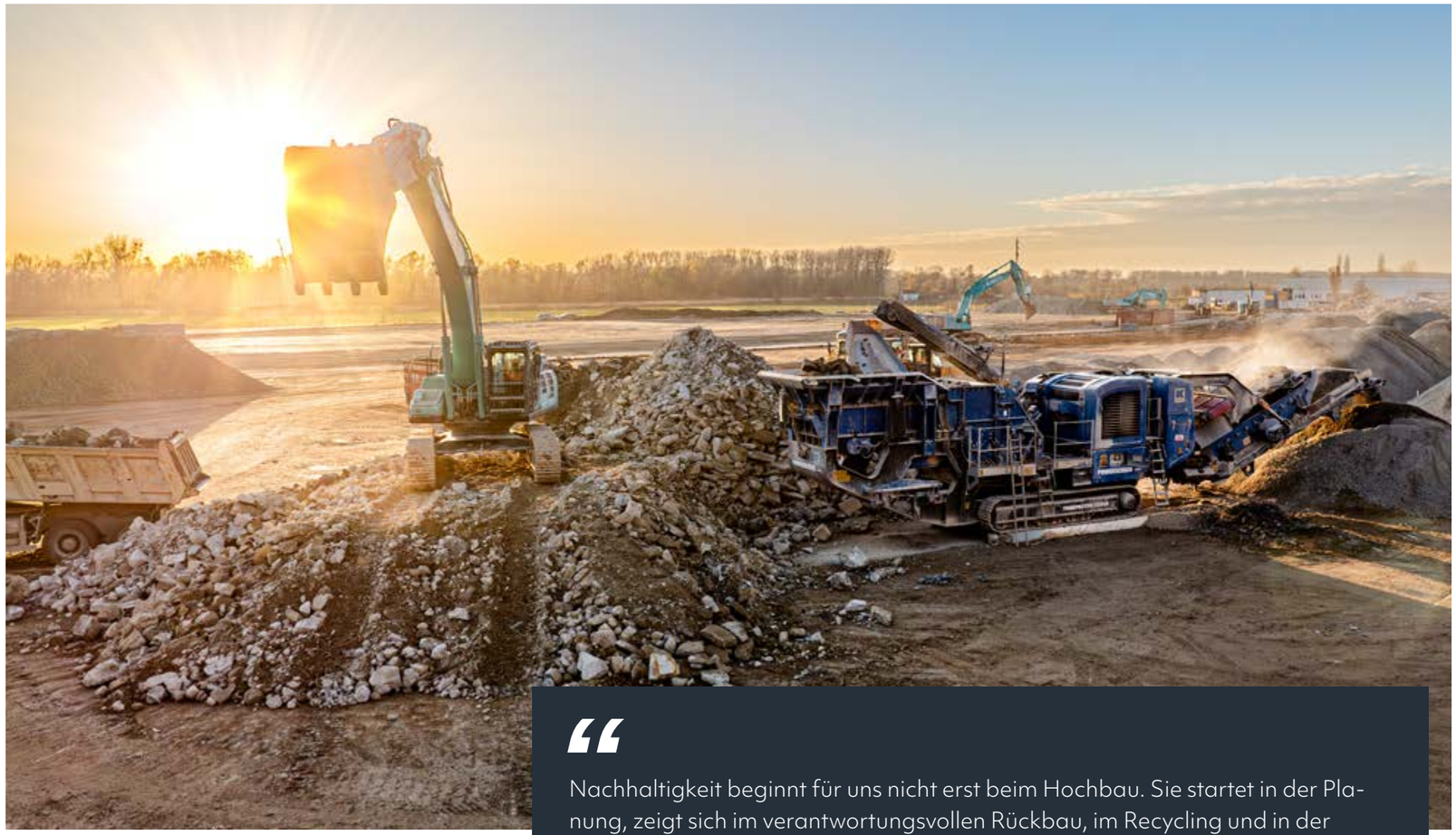
RECYCLING.

Die hochwertige Aufbereitung mineralischen Bauschutts ist ein wesentlicher Beitrag der KARL Bau GmbH zu Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung. Mit eigenen Recyclinganlagen und intelligentem Bodenmanagement führen wir Materialien effizient und hochwertig zurück in den Wirtschaftskreislauf.

Moderne Windsichter- und Siebtechnik ermöglicht exakt definierte Körnungen und einen außergewöhnlich hohen Reinheitsgrad – ideale Voraussetzungen für zertifizierte Ersatzbaustoffe im Erd- und Straßenbau.

Durch optimierte Abläufe reduzieren wir Erdbewegungen, Transporte und Materialanlieferungen auf ein Minimum. Beim Projekt Heidepark München konnten so rund 4.500 LKW-Fahrten und 300 Tonnen CO_2 eingespart werden – ein Beispiel für gelebte Verantwortung.

Alle mineralischen Ersatzbaustoffe der KARL-Gruppe werden gemäß der gültigen Ersatzbaustoffverordnung hergestellt und streng güteüberwacht. Das schafft Vertrauen und gewährleistet langlebige Qualität.



06 | Recycling

> “
>
> Nachhaltigkeit beginnt für uns nicht erst beim Hochbau. Sie startet in der Planung, zeigt sich im verantwortungsvollen Rückbau, im Recycling und in der Wiederverwendung von Baustoffen.
>
> André Karl, Geschäftsführer der KARL-Gruppe



Zertifizierte, mineralische Ersatzbaustoffe

Mineralische Ersatzbaustoffe bestehen aus Bodenmaterial sowie recycelten Bau- und Abbruchstoffen. In unseren modernen Aufbereitungsanlagen werden sie sortiert, zerkleinert, gesiebt und gereinigt – streng überwacht und exakt definiert.

Jährlich fallen in Deutschland rund 220 Millionen Tonnen solcher mineralischen Stoffe an. Durch Recycling direkt am Ort des Rückbaus statt langer Transportwege wird jedes Abbruchgebäude zu einem „Sekundärrohstofflager“ – ein wichtiger Schritt hin zu einer funktionierenden Kreislaufwirtschaft im Bausektor.

KOMPETENZ MEHRFACH ZERTIFIZIERT.

Qualitäts-Managementsystem gemäß DIN EN ISO 9001

Compliance-Managementsystem gemäß DIN ISO 37301

Umwelt-Managementsystem gemäß DIN EN ISO 14001

Energie-Managementsystem gemäß ISO 50001

AMS - BAU

Zertifikat Entsorgungsfachbetrieb nach Entsorgungsfachbetriebeverordnung (EfbV)

RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten HA3, AB, AK

Präqualifikation nach VOB

Baustoff Recycling Bayern



www.karl-bau.com

IHR PROJEKT VERDIENT EINEN STARKEN PARTNER.

KONTAKT:

KARL-Gruppe
Industriestraße 5a
94491 Hengersberg

Tel. +49 991 / 34477 – 0
info@karl-gruppe.com
www.karl-gruppe.com

KARL REVITAL:

Tel. +49 991 / 34477 – 928
revital@karl-gruppe.com

KARL IMMOBILIEN:

Tel. +49 991 / 34477 – 771
immobilien@karl-gruppe.com

KARL ENERGIE:

Tel. +49 991 / 34477 – 717
energie@karl-gruppe.com

KARL BAU:

Tel. +49 991 / 34477 – 734
bau@karl-gruppe.com

KARL

STÄRKE DURCH SUBSTANZ.